

UCHWAŁA NR II/13/06
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 6 grudnia 2006 roku

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2007.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 oraz M.P. Nr 62, poz. 859 i Nr 68, poz.956) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2006r. Nr 75, poz.758), uchwala się, co następuje:

§1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 0,57 zł
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,60 zł
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,66 zł
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,75 zł
- 5) Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,23 zł
- 6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) 2% ich wartości
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów

| | |
|---|---------|
| i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,69 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 3,65 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | 0,26 zł |

§2. Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3. Traci moc uchwała Nr XXVI/208/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2006.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2007 roku.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/13/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 grudnia 2006 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2007.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2005 roku stawki o ca. 0,9%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2006 roku w stosunku do I - III kwartału 2005 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do h groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2006 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2007 przedstawia poniższe zestawienie:

| | Stawki obowiązujące w 2006r. | Stawki proponowane na 2007r. | Stawki proponowane przez MF na 2007r. | % wzr. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--|--------|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,56 zł | 0,57 zł | 0,57 zł | 1,79% |
| 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 18,43 zł | 18,60 zł | 18,60 zł | 0,92% |
| 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,58 zł | 8,66 zł | 8,66 zł | 0,93% |
| 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,71 zł | 3,75 zł | 3,75 zł | 1,08% |
| 5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: | 6,17 zł | 6,23 zł | 6,23 zł | 0,97% |
| a) garaży osób fizycznych | | | | |
| b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|--------|
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | | |
| 6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) | 2% ich wartości | 2% ich wartości | 2% ich wartości | - |
| 7) Od gruntów: | | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,68 zł | 0,69 zł | 0,69 zł | 1,47% |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 3,61 zł | 3,65 zł | 3,65 zł | 1,11% |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | 0,22 zł | 0,26 zł | 0,34 zł | 18,18% |

Zaproponowane stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2007 w podatku od nieruchomości.

Zestawienie porównawcze z rokiem 2006 wraz z powierzchnią

| | Powierzchnia | Stawki obowiązuje w 2007r. | Stawki obowiązuje w 2006r. | Kwota z przeliczenia wg stawki z 2007r. | Kwota z przeliczenia wg stawki z 2006r. | % wzrostu stawki |
|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|------------------|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | 327.696,58 m ² | 0,57 zł | 0,56 zł | 186.787,05 | 183.510,08 | 1,79% |
| 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 160.882,02 m ² | 18,60 zł | 18,43 zł | 2.992.405,57 | 2.965.055,63 | 0,92% |
| 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 120 m ² | 8,66 zł | 8,58 zł | 1.039,20 | 1.029,60 | 0,93% |
| 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 5.290,19 m ² | 3,75 zł | 3,71 zł | 19.838,21 | 19.626,60 | 1,08% |
| 5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 45.860,51 m ² | 6,23 zł | 6,17 zł | 285.710,98 | 282.959,35 | 0,97% |
| 6) Od budowli | 75.332.064,66 m ² | 2% ich wartości | 2% ich wartości | 1.506.641,29 | 1.506.641,29 | - |
| 7) Od gruntów: | | | | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 1.096.254,53 m ² | 0,69 zł | 0,68 zł | 756.415,63 | 745.453,08 | 1,47% |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 75,14 m ² | 3,65 zł | 3,61 zł | 274,26 | 271,26 | 1,11% |
| c) pozostałych – od 1 m ² powierzchni | 1.263.589,58 m ² | 0,26 zł | 0,22 zł | 328.533,29 | 277.989,71 | 18,18% |
| Ogółem | | | | 6.077.645,48 | 5.982.536,60 | |
| Od gruntów pozostałych stawki: | | | | | | |
| - obowiązujące | 1.263.589,58 | 0,34 zł | | 429.620,46 | | 54,55% |
| - propozycja | 1.263.589,58 | 0,26 zł | | 328.533,29 | | 18,18% |

Sporządziła: Krystyna Lulka