

PROTOKÓŁ NR XXII/08
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XXII sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 29 października 2008 roku
w godzinach od 12,00 do 14,30. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta
Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli: radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciele prasy i TVK „Marton” .

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wybór sekretarza obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad,
 - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Informacja z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2008 roku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na rok 2009.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na terenie miasta Chełmży.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2009 roku.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2008 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Chełmży.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Chełmży.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania w 2009 roku.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Miasto Chełmża.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie założenia gimnazjum w Chełmży.
21. Interpelacje.
22. Odpowiedzi na interpelacje.
23. Wnioski i zapytania.
24. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
25. Oświadczenia.
26. Komunikaty.
27. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

a/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych jest 12 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

b/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 11, wstrz.1 wybrany została radna Małgorzata Polikowska.

c/

Radny Janusz Kalinowski

Proponuję zmianę porządku posiedzenia polegającą na zmianie kolejności omawiania projektu uchwały w punkcie 15 i 16. To znaczy, że projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Chełmży zostanie omówiony w punkcie 15. Natomiast projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych jako punkt 16.

Chodzi o to, żebyśmy podejmowali uchwałę wtedy kiedy nazwa ulicy zostanie przyjęta w drodze uchwały.

Powyższą zmianę przyjęto jednogłośnie.

Zaproponowany porządek sesji wraz z wprowadzoną zmianą przyjęto jednogłośnie.

d/ Protokół z XXI sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 2**Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym****Radny Franciszek Kuczka**

Punkt 47 „Podpisanie umowy z p. Piotrem Rojkiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Melioracyjnych i Geodezyjnych z Golubia Dobrzyńia na wykonanie budowy boisk sportowych oraz kontenerowego obiektu sanitarno-szatniowego w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko – Orlik 2012”.... „

Chciałbym dowiedzieć się, jaki jest stan zaawansowania prac tejże inwestycji ? Czy wartość inwestycji jest porównywalna do inwestycji prowadzonych w innych gminach ? Czy będą problemy z pozyskiwaniem środków od wojewody ?

Punkt 54 „W dniu 15 października b.r. Burmistrz Miasta uczestniczył w spotkaniu Konwentu Burmistrzów Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Barcinie. Spotkanie poświęcone było budownictwu mieszkaniowemu w gminach”.

Znany jest nam problem budownictwa mieszkaniowego w mieście. Czy mógłby Pan powiedzieć o tymże spotkaniu pod kątem możliwości wykorzystania w naszym mieście informacji jakie tam były przekazane.

Punkt 55 „ W dniu 17 października b.r. Burmistrz Miasta uczestniczył w Urzędzie Gminy Chełmża w spotkaniu z radnymi gminy w sprawie uzgodnienia przebiegu obwodnicy miasta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Chełmża”.

Na jakim etapie są te uzgodnienia i jak mniej więcej ta obwodnica będzie przebiegała ?

Radna Małgorzata Polikowska

Punkt 10 „ Podjęcie decyzji w sprawie przeprowadzenia kontroli w Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Chełmży. Kontrolą zostały objęte przychody i wydatki za okres od 01.01.2008 do 31.08.2008r.”.

Czy taka kontrola już się odbyła i jakie są wnioski końcowe ?

Radna Krystyna Myszkowska

Punkt 14 „Udzielenie upoważnienia Pani Marcie Radusiewicz – kierownikowi MOPS w Chełmży do prowadzenia postępowania w sprawie świadczeń z funduszu alimentacyjnego, w tym do prowadzenia wywiadu alimentacyjnego i odebrania oświadczenia majątkowego oraz wydawania decyzji administracyjnych w powyższym zakresie”.

Wywnioskowałam, że został reaktywowany fundusz alimentacyjny. Czy coś na ten temat Pan Burmistrz mógłby powiedzieć ?

Pan Jerzy Czerwiński

Dot. pkt 10

Kontrola została zakończona. Wynika ona z ustawy o finansach publicznych, gdzie minimum 5% wydatków każdej jednostki organizacyjnej gmina musi skontrolować w ciągu roku. Nie było żadnych uwag, które rzutowałyby w jakiś sposób do negatywnej oceny. Drobiazgi były korygowane na bieżąco.

Dot. pkt 14

Jest to ogromny temat. Fundusz alimentacyjny wraca. W jego miejscu były zaliczki alimentacyjne. Nie obejmowały one części matek samotnie wychowujących dzieci. Właściwie chodziło o kwestię wysokości zaliczki, bo zaliczka przede wszystkim była traktowana według pewnego kryterium, zaś fundusz alimentacyjny ustalany jest w zasadzie według wyroku sądu w tym zakresie. Mam tylko nadzieję, że ta zmiana pozwoli tym wszystkim, którzy mają prawa do świadczenia uzyskać takie środki, które umożliwiają normalne życie oraz, że zwiększy się ściągalność, egzekwowanie zadłużenia, które powstaje z tytułu niepłacenia alimentów. W trakcie przechodzenia nie mieliśmy zakłóceń. W innych gminach było różnie.

Dot. pkt 47

Umowa została zawarta na realizację zadania „Moje Boisko – Orlik 2012”. Podczas przetargu były dwie oferty. Sytuacja była taka, że pierwsza firma „Panorama” z Gdańska nie podpisała umowy. Uważali, że to nasza wina, że w ofercie wskazali cenę netto a nie brutto. Przy takiej kwocie ta różnica jest zasadnicza, bo około 300 tys. zł. Uznaliśmy, że skoro kwestionariusz przetargu był przygotowany prawidłowo, procedury przetargowe zostały przeprowadzone również prawidłowo, to nie ma mowy o zwrocie wadium w wysokości 20 tys. zł. Zadanie przejęła druga firma z Golubia Dobrzynia za kwotę o 200 tys. zł więcej, czyli 1.408 tys. Pan radny pyta jak to się ma do innych Orlików. Tak naprawdę te Orliki nie są porównywalne. Stworzono pewien wirtualny obraz boiska w idealnych warunkach. Tak naprawdę tych idealnych warunków prawie nie ma. U nas doszło 200 tys. zł. Jest to kwota związana z niwelacją terenów, przesuwaniami skarpy, więc z ziemnymi robotami. Możemy powiedzieć, że patrząc na inne przetargi to nas zadowala. Nie jest to cena ani zbyt wygórowana ani też nie jest najniższa. Liczyliśmy, że wyjdzie około 100 tys. zł mniej ale to było takie wróżenie z fusów. Termin realizacji jest dosyć złożony. Ponieważ termin realizacji to podpisanie umowy z Urzędem Marszałkowskim na sfinansowanie do 30 października. Z tej umowy wynika, że zamknięcie finansowania powinno nastąpić do 15 grudnia. Orliki w Polsce w wielu miejscach są opóźnione. Te pierwsze, najszybciej oddane Orliki były realizowane tak naprawdę niezgodnie z prawem. One wpisywały się w Orlika ale ogłaszały przetargi, miały dokumentację w momencie kiedy jeszcze nie było umów, kiedy system Orlik jeszcze nie funkcjonował. My to zrobiliśmy relatywnie szybko. Jeżeli możemy mieć jakieś opóźnienie to o 7-8 dni z uwagi na zgrzyty przetargowe, o których mówiłem. Wiem, że w takich miejscowościach jak np. Nieszawka, Lubicz, Pakość, Barcin mają Orliki. U nas nie powinien nastąpić żaden problem z wyegzekwowaniem środków z budżetu państwa i województwa. Interesuje nas sprawne i techniczne oddanie boiska na wiosnę. Natomiast termin realizacji, który jest w umowie to 30 listopada. Oczywiście uzależniamy to od pogody, nie tylko od opadów ale przede wszystkim od temperatur. Poliuretan, który jest na uniwersalnym boisku musi być przez określoną ilość dni w temperaturze dodatniej. W listopadzie mogą być przymrozki. To już jest zmartwienie firmy. Przekazanie nam tego boiska teraz stanowić będzie problem. Będziemy mieli koszty zabezpieczenia, utrzymania a użytkowanie będzie ograniczone w tym okresie. Dlatego nie robimy z tego problemu. Dla nas w tej chwili najistotniejsze jest wyegzekwowanie od firmy, to co jest wpisane w umowie, egzekwowanie płatności. Nie wyobrażam sobie, żeby jakieś pieniądze mogły nam przepaść. Wojewoda podjął ostatnio pewne działania, w których wyraźnie sugeruje, żeby ich środki

traktować jako pierwsze. Tak naprawdę już moglibyśmy na tym etapie wystawić faktury. Myślę, że w żaden sposób nie jest to zagrożone. Powtarzam, że termin oddania dla mnie to wiosna, a termin, który wiąże nas z wykonawcą to listopad. Robi się ogrodzenie. Zakupiono sztuczną trawę. To trochę skomplikowane, bo kolejność musi być taka, że najpierw trzeba położyć poliuretan, bo się nie dojedzie do tego boiska, jeżeli położy się najpierw trawę. Ta komunikacja jest ograniczona, bo boisko jest położone w dole i są skarpy.

Łubianka niebawem zaczyna zadanie w Warszewicach. Mają to zadanie tańsze od nas o ok. 150 tys. zł.

Dot. pkt 54

15 października b.r. uczestniczyłem w spotkaniu Konwentu Burmistrzów Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tej chwili taki konwent jest instytucją. Spotkania odbywają się mniej więcej raz w miesiącu w różnych gminach. Myślę, że za moment takie spotkanie odbędzie się u nas. Na konwencie omawiane są najistotniejsze tematy, które zajmują nas akurat w skali województwa i w skali kraju. Bardzo ważne są również rozmowy kularowe, podczas których jest wiele wskazań dla nas burmistrzów jak niektóre sprawy można rozwiązywać. Na takim spotkaniu zawsze jest ktoś od Marszałka Województwa, od Wojewody lub nawet Wojewoda osobiście, oraz obecni są zawsze pracownicy merytoryczni do omawianego tematu. Na ostatnim posiedzeniu jednym z omawianych tematów była sprawa związana z projektem ustawy dotycząca termomodernizacji budynków. Chodzi o wsparcie państwa w remontach budynków wielorodzinnych. Przy czym to wsparcie wynosi 20% dotacji państwa na termomodernizację. Druga ścieżka to jest dotacja do budynków wybudowanych przed rokiem 1961 ale które były zasiedlane decyzją z urzędu. Właściciele, którzy będą mogli to wskazać mają szansę otrzymać 700 zł do m² tej powierzchni, która była na to przeznaczona. Beneficjentem tego mogą być osoby prywatne, wspólnoty mieszkaniowe i nie odpowiem na ile samorządy. Dokładnie rozeznamy co nam ewentualnie dałaby ta ustawa jako samorządowi. Chcemy ten temat rozpropagować we wspólnotach mieszkaniowych. Na konwencie dużo mówiono na temat TBS-u. Tutaj sugestie były mniej optymistyczne. Sporo mówiono na temat budownictwa socjalnego, krytykując pomoc jaka była zaproponowana przez państwo, a więc 20%. Tak naprawdę przy tym wzroście kosztów budowy mieszkań, przy założeniu, że standardowe mieszkanie socjalne właściwie niczym nie różni się od normalnego mieszkania, a czynsz w socjalnym wynosi 50 gr za m² to wszystko jest ekonomicznie nieuzasadnione. Rozmawiano o różnego rodzaju alternatywnych rozwiązaniach co do budownictwa socjalnego. Tak naprawdę chodzi o budownictwo komunalne, które powinno być inaczej dotowane. Część starej substancji mieszkaniowej,

którą można by zamieniać na komunalne i TBS-y a to przeznaczyć na klasyczny socjal. Za jakiś czas będziemy musieli zdać sobie sprawę, że umowa na czas określony w budynku socjalnym wynika z ustawy ale standard ludzi mieszkających w takich mieszkaniach zmienia się i nie do końca mają oni prawo do tych przywilejów jakie daje mieszkanie socjalne. To są rzeczy, którymi będziemy musieli zająć się w przyszłości.

Dot. pkt 55

To trudny temat i niezwykle trudne spotkanie. Było ono wynikiem spotkania dwóch rad. Były sygnały dotyczące bardziej obwodnicy niż węzła co mieliście Państwo okazję zauważyć. Zaproszono nas na spotkanie z Radą Gminy Chełmża i mieszkańcami. W spotkaniu oprócz mnie uczestniczył Wiceburmistrz Marek Kuffel i Pan Wilczyński. Wyszliśmy zadowoleni. Tematem były uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zabudowy w temacie obwodnica. Na spotkaniu pojawiło się wiele problemów, które nie były do nas adresowane ale do władz gminy. Obwodnica wywołuje emocje związane np. z tym, że podzieli gospodarstwo. Jeden z mieszkańców twierdził, że jeżeli obwodnica będzie przebiegała tak jak jest w studium to on w ogóle może stracić rację bytu itd. Terenem spornym jest teren północno-wschodni na wysokości Traktu. Nie jest to nasz teren i nie będę spierał się czy tam będzie aktywizacja gospodarcza czy rolnictwo. Staraliśmy się uzasadnić jedną rzecz. Nasza wola rozmawiania o tym i umieszczenia w studium obwodnicy ma dwa zasadnicze cele. Uważamy, że musimy spełnić warunki formalne, żeby za 5-10 lat ktoś nie powiedział, że czegoś nie wykonaliśmy i nie można teraz tego zrobić. Zaś druga sprawa to, że my chcemy być w porządku wobec rolników. Dzisiaj obowiązuje ustawa o drogach publicznych. I ani w planie zagospodarowania przestrzennego ani w studium nie musi być umieszczona droga. W ramach decyzji lokalizacyjnej, którą wydaje powiat taka droga zostaje wybudowana ale nie o to chodzi. Chcemy, aby ci ludzie wiedzieli, że w określonym miejscu nie warto budować budynku mieszkalnego, warsztatu pracy, bo ta obwodnica może w tym miejscu przebiegać. Na razie pas, który rozgranicza i zważywszy na to, że jest to rozwiązanie koncepcyjne, w żaden sposób nie tworzy sytuacji takiej, że na pewno przebiegnie w tym i tym metrze działki. Te rozmowy będą ważne, jeżeli koncepcyjnie zacznie się już tę obwodnicę wytyczać. Jej główny kierunek zapewne będzie taki jak to wygląda, ale czy w takim fragmencie będzie biegła do ul. Maja, czy też do Traktu, to dzisiaj trudno odpowiedzieć. To dzisiaj jeszcze daleka perspektywa. Odniosłem wrażenie, że niepokój w gminie związany z tematem obwodnicy jest nieco szerszy. Po tym spotkaniu widać było duże zrozumienie ze strony radnych i mieszkańców gminy i przyjęcie tego jako czegoś czego nie ma potrzeby na tym etapie kwestionować. Temat odżyje kiedy skończy się okres uwag, a więc wyłożenia i

głosowania nad studium. Dla mnie to spotkanie było bardzo ważne. Podchodzę z szacunkiem do tego, co reprezentowali radni gminy. Rozumiem ich niepokoje ale proszę też o wiele zrozumienia do tego, że taka droga to konieczność zarówno dla miasta jak i dla gminy.

Ad. pkt 3

Informacja z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2008 roku

Pan Jerzy Czerwiński

Temat sprawozdania wynika z ustawy o finansach publicznych. Mamy obowiązek składania sprawozdania w Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Sprawozdanie zaopiniowano pozytywnie. Ponadto informację z wykonania budżetu za I półrocze przedkładamy na komisjach rady. I tak też uczyniono w tym roku. Po analizie sprawozdania, po uwagach jakie zostały zgłoszone przedmiotowe sprawozdanie zostało przyjęte. Dziś tak naprawdę jest to tylko informacja. Ja tylko przypomnę, że planowane dochody na kwotę 32.309.183,03 zł zostały zrealizowane na kwotę 17.475.208,28 zł. Wydatki zaplanowano na kwotę 38.532.114,03 zł. zamknęły się kwotą 15.769.522,46 zł. Pewne wydatki przeszły na II półrocze. To co najistotniejsze i na co zwracaliście szczególną uwagę to jest to co zostało wykonane w zakresie rzeczowym. Tutaj należy wspomnieć realizację przygotowań do Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie rewitalizacji. Zbliżamy się do końcówki tematu dokumentacji na rewitalizację tych terenów. To jest sprawa przygotowania materiałów do konkursu na rok 2009-2010 związanego z obiektami sportowymi na terenie szkół podstawowych i gimnazjum. To jest sprawa inwestycji, która wreszcie doczekała się realizacji, a więc targowiska miejskiego. To jest sprawa dokumentacji niezwykle ważnej, obejmującej 70% miasta a związanej ze ściekami i cała procedura związana z aplikacją do POIS-u. Jest to odkładana spinka wody w ulicy Reja i Kochanowskiego. Od początku roku zajmujemy się zadaniem „Moje boisko Orlik”. Rozbudowaliśmy monitoring. Zajmowaliśmy się budową oświetlenia ul. Żeromskiego, Konopnickiej, Pułaskiego. Teraz realizujemy to zadanie na innych ulicach. Oświetliliśmy Konkatedrę. Realizujemy temat szaletu miejskiego. Nie możemy zapominać o remoncie sali mieszczańskiej i sali konferencyjno-widowiskowej. To „kawał dobrej roboty”, który nam się udał. Realizacja tego budżetu w takim stopniu świadczy o tym, że realizujemy budżet dobrze. Państwo to sprawozdanie na komisjach przyjęliście.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski odczytał Uchwałę Nr 46/2008 Składu Orzekającego Nr 6 RIO w Bydgoszczy z dnia 17 września 2008 roku w sprawie opinii o

informacji Burmistrza o przebiegu wykonania budżetu Miasta Chełmża za I półrocze 2008 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego SP ZOZ i samorządowej instytucji kultury oraz innych samorządowych osób prawnych za I półrocze 2008 roku. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Radny Jarosław Malczyński *przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił pozytywną opinię komisji dotyczącą przedmiotowej informacji.

Radny Franciszek Kuczka

Pytanie kieruję do radnego Jarosława Malczyńskiego. Czy przedstawione sprawozdanie gwarantuje wykonanie budżetu za cały rok ?

Radny Jarosław Malczyński

Sądzę, że tak.

Ad. pkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

W uzasadnieniu Pana Burmistrza usłyszeliśmy sformułowania, które potwierdzają troskę o budżet miasta, o realizację zadań, które spoczywają na samorządzie. Niektórzy jednak mówią, żeby zmaksymalizować stawki podatku, uzyskać w ten sposób większy zastrzyk gotówki do budżetu i w ten sposób zrealizować większą ilość zadań. Czy jest Pan tego zdania, że należy na to spojrzeć inaczej, z punktu widzenia możliwości finansowych mieszkańców ?

Pan Jerzy Czerwiński

Moja wypowiedź, to nie była tylko moja troska o racjonalną i rozsądną decyzję podatkową ale to przede wszystkim troska rady. To bardzo trudny temat. Oczywiście można powiedzieć, zmaksymalizujemy stawki podatków. Myślę, że po to jako radzie gminy dano pewną delegację, mieszkańcy obdarzyli nas mandatem zaufania, żebyśmy te stawki podatkowe uchwalali na poziomie adekwatnym do możliwości naszego społeczeństwa i podmiotów gospodarczych, które funkcjonują na naszym terenie. Z jednej strony mamy tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury, a więc dbać o wpływy do budżetu. Natomiast z drugiej strony mamy pozwolić rozwijać się społeczeństwu. Jestem przekonany, że takie decyzje od wielu lat właśnie podejmujecie.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/123/08
w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na rok 2009

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały oraz autopoprawkę polegającą na uwzględnieniu w projekcie uchwały zapisu o jednorazowym zwolnieniu z opłaty osób, które wszczepią chip swojemu psu.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/124/08
w sprawie opłaty od posiadania psów na rok 2009

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/125/08

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na terenie miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały oraz autopoprawkę polegającą na tym, że wynagrodzenie inkaso dla Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. od pobranej opłaty targowej wyniesie 4%.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/126/08

w sprawie określenia ustalenia wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na terenie miasta Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2009 roku

Pan Jerzy Czerwiński

Zgodnie z wolą wyrażoną na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej, wnioskuję o nie podejmowanie uchwały, a więc pozostawienia stawki podatku rolnego na poziomie wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa GUS-u.

Radny Janusz Kalinowski – Przewodniczący Rady Miejskiej

W związku z powyższym proszę o przegłosowanie w głosowaniu jawnym, iż nie będziemy podejmować przedmiotowej uchwały.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych, wszyscy głosowali za nie podejmowaniem uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2009 roku.

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2008 rok

Pani Krystyna Lulka Skarbnik Miasta Chełmży przedstawiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radny Jarosław Malczyński przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów przedstawił pozytywną opinię komisji dot. przedmiotowego projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/127/08

zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2008 rok

Sekretarz obrad odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 10

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

Zgodnie z zapisem w § 5,6 i 7 zbywanie, cofanie udziałów i akcji należących do miasta, wnoszenie wkładów niepieniężnych wymaga pozytywnej opinii komisji planowania, budżetu i finansów. Co będzie w sytuacji, gdy zostaną w budżecie miasta zaplanowane środki pieniężne na wniesienie udziałów a opinia komisji będzie negatywna ? Jak wówczas Pan Burmistrz zachowa się jako osoba zobowiązana do wykonania budżetu ?

Pan Jerzy Czerwiński

Dla mnie decydem w kwestii wydatków budżetowych jest rada. Jeżeli opinia komisji planowania przełoży się na stanowisko rady, to w żaden sposób nie będzie można uruchomić środków z budżetu. Sama uchwała nie dotyczy szpitala, tylko nabywania udziałów we wszystkich podmiotach, w których gmina może być udziałowcem. Dla mnie kwestia jest prosta. Ta opinia przełoży się prawdopodobnie na stanowisko rady. Ta zaś jest decydująca czy środki mogą być wydatkowane.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/128/08

w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez

Burmistrza Miasta Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 11**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015**

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

Jakie jest stanowisko komisji branżowej w sprawie projektu tejże uchwały ? Ta uchwała jest bardzo istotna i ważna dla miasta. Daje szansę rozwoju, pokazuje kierunki rozwoju. Ważne, żeby mieszkańcy miasta również poznali opinię komisji branżowej

Radna Irena Szubrych

Komisja gospodarki miejskiej jednogłośnie przyjęła przedstawiony Plan Rozwoju Lokalnego.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/129/08**w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża
na lata 2008-2015**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 12**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży**

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały oraz autopoprawkę polegającą na przyjęciu stawki opłaty planistycznej w wysokości 10%.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 11, przeciw 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/130/08**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży**

Sekretarz obrad odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 13**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta**

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały oraz autopoprawkę polegającą na przyjęciu stawki opłaty planistycznej w wysokości 10%.

Radna Krystyna Myszowska

W jednym i drugim przypadku będę przeciw. Bardzo dokładnie zastanawiałam się nad tym. Moja ocena jest oczywiście indywidualna. Pierwotnie proponowano 20% renty planistycznej. W mojej ocenie są to pieniądze bardzo potrzebne naszemu miastu. Można by z nich wybudować infrastrukturę na działkach przeznaczonych do sprzedaży.

Pan Jerzy Czerwiński

Szanuję stanowisko Pani radnej. Jednakże takie rozwiązanie wpłynie na podwyżkę ceny działek. Ponadto wszystko co jest wydatkowane z budżetu pochodzi z podatków mieszkańców.

Radny Franciszek Kuczka

Wielkość renty musi być dopasowana do możliwości finansowych mieszkańców. Zwiększenie procentu może jedynie pozornie przynieść dochód.

Radna Krystyna Myszowska

Osoby budujące się nie należą do osób najuboższych.

Radny Franciszek Kuczka

Niestety, źle mnie Pani zrozumiała. Wiele osób buduje się korzystając z kredytów.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 11, przeciw 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/131/08

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta

Sekretarz obrad odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 14

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/132/08

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Sekretarz obrad odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 15

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/133/08

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 16

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/134/08

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 17

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/135/08

zmieniająca uchwałę w sprawie powołania zakładu budżetowego pod nazwą

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 18

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania w 2009 roku

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/136/08

w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu

drogowego taksówką do wydania w 2009 roku

Sekretarz obrad odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 19

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Miasto Chełmża

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/137/08

**w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu
kwalifikowanego przez Miasto Chełmża**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 20

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie założenia
gimnazjum w Chełmży**

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

Z punktu widzenia prawnego, czy dyrektor szkoły był zobowiązany dbać o majątek, który formalnie nie był mu przekazany ?

Pan Jerzy Czerwiński

Nie było takiego problemu, bo materialnie dyrektor odpowiada za majątek. W znaczeniu księgowym majątek nie pojawił się na koncie gimnazjum. Chcę zaznaczyć, że byłby problem, gdyby Szkoła Podstawowa Nr 1 nie była jednostką gminną ale ona była. W zasadzie przeniesienie tego majątku nie stanowiło żadnego problemu. Natomiast do tej pory szkoły nie miały własnych kont. Będą je miały teraz po zmianie ustawy o finansach publicznych.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXII/138/08

zmieniająca uchwałę w sprawie założenia gimnazjum w Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 21**Interpelacje****Radny Franciszek Kuczka**

Widać systematyczną poprawę terenów zielonych. Widać, że Burmistrz Miasta realizuje strategię rozwoju miasta, jak również przyjętą dzisiaj uchwałę w sprawie planu rozwoju lokalnego miasta. Terenów zielonych jest coraz więcej, są coraz ładniejsze. Mówi się o systematycznym wzroście kultury terenów zielonych. Niektórzy z mieszkańców pytają się czy nastąpiła korekta polityki w zakresie terenów zielonych, czy po prostu intensyfikacja działań. Czy Pan Burmistrz mógłby mi odpowiedzieć, ile w tym roku posadzono krzewów i drzew ? Jakie są plany w zakresie dalszej poprawy terenów zielonych ?

Ad. pkt 22**Odpowiedzi na interpelacje****Pan Jerzy Czerwiński**

Zakupiono krzewy i drzewa za kwotę 10 tys. zł. To nie są wszystkie zasadzone drzewa. Dokładnej odpowiedzi udzielię na piśmie. Będzie ona wówczas precyzyjna. W tym roku po raz pierwszy wprowadziliśmy duże drzewa i krzewy. Zostały one posadzone. Zobaczymy jak to będzie wyglądało. Być może to jest właśnie nowy kierunek.

Ad. pkt 23**Wnioski i zapytania****Radna Małgorzata Polikowska**

Kiedy na Osiedlu Pensjonatowym, na którym znajdują się ulice : Spacerowa, Letniskowa, Turystyczna, Słoneczna, będzie planowana budowa oświetlenia ?

Ad. pkt 24**Odpowiedź na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

Jesteśmy w trakcie konstruowania projektu budżetu na rok 2009. W tym roku zrealizowano tzw. osiedle autorskie. Mam na myśli osiedle, na którym znajdują się m.in. ulice Żeromskiego, Konopnickiej. Będzie realizowana część drogi prostopadłej do Bydgoskiej, prowadzącej do ZDZ. Odeszliśmy od 6 lamp na ul. Chełmińskie Przedmieście, bo to się już

nie zmieściło w środkach budżetowych jakie mieliśmy i w planie. Jest lampa na Sienkiewicza. Uzupełnia ona oświetlenie parkingu wewnątrz samego osiedla. Takie były sugestie. Są dwie lampy przy bloku na ul. Głowackiego. Tam było ciemno. Mamy dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę na Osiedle Pensjonatowe i na III etap Osiedla Górna. Przy budżecie przyjdzie nam rozstrzygnąć, bo zadanie na Osiedlu Pensjonatowym jest o tyle trudne, ponieważ jest to spory zakres. Domy powstają w sposób mocno rozstrzelony. Na pewno w projekcie jest ulica Słoneczna i Turystyczna. Kierując się filozofią, którą kierowaliśmy się do tej pory, zanim wybudujemy infrastrukturę, czyli tą pod ziemią i drogową, to staramy się ulicę oświetlić, żeby ludziom ułatwić życie. Jeżeli uchwalimy pewne działania w zakresie oświetlenia na rok przyszły, to pewnie należałoby podjąć temat Osiedla Pensjonatowego. Uspokoję więc, że jest dokumentacja i pozwolenie na budowę na znaczącą część tego osiedla w części, gdzie ludzie już mieszkają.

Ad. pkt 25

Oświadczenia

Radny Janusz Kalinowski

Zgodnie z art. 24 h ust.8 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dokonałem analizy złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych. Analizie podlegały wszystkie elementy oświadczenia, dane dotyczące poszczególnych składników majątkowych, dochodów, zobowiązań lub wierzytelności pieniężnych. Po dokonaniu analizy stwierdziłem, co następuje :

Radni oświadczenia majątkowe złożyli w ustawowym terminie, tj. do dnia 30 kwietnia 2008 roku, wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. W złożonych oświadczeniach nie stwierdziłem nieprawidłowości. Przedłożone oświadczenia są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Pan Jerzy Czerwiński

Odczytał informację na temat złożonych oświadczeń majątkowych przez osoby do tego zobowiązane. Odczytana informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 26

Komunikaty

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 16

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XXI sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad:

Małgorzata Polikowska