

ZARZĄDZENIE Nr 59/GKM/09
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 , z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Polnej, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych, wraz z udziałami w wysokości 1/24 cz. prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 i 2 /95 w obrębie ewidencyjnym 3, stanowiących drogę wewnętrzną dojazdową:

- 1) działka nr 2/71 o powierzchni 0.0019 ha za cenę wywoławczą netto 3 700,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 2) działka nr 2/72 o powierzchni 0.0021 ha za cenę wywoławczą netto 4 100,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 3) działka nr 2/73 o powierzchni 0.0020 ha za cenę wywoławczą netto 4 000,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto ;
- 4) działka nr 2/74 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 5) działka nr 2/75 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 6) działka nr 2/76 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych

- 19) działka nr 2/89 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 20) działka nr 2/90 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 21) działka nr 2/91 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 22) działka nr 2/92 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 23) działka nr 2/93 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 24) działka nr 2/94 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 600,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste tj. sporządzenia operatów szacunkowych i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00027871/1.

§ 2. Wysokość wadium ustalę w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE
 UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00027871/1	obręb 3 a) dz. nr 2/71 o powierzchni 0.0019 ha ; b) dz. nr 2/72 o powierzchni 0.0021 ha; c) dz. nr 2/73 o powierzchni 0.0020 ha; d) dz. od nr 2/74 do nr 2/94 o powierzchni 0.0018 ha (każda); e) wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha .	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Polnej w odległości ok. 0,8 km od centrum miasta w strefie pośredniej miasta. Nieruchomości sąsiadują z garażami, działkami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami niezabudowanymi. ogólnodostępne instalacje: elektryczna, wod- kan., gazowa. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży NrXXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: B.22.MW,U	a) 3 700,00 zł; (netto) b) 4 100,00 zł; (netto) c) 4 000,00 zł; (netto) d) po 3 600,00 zł; (netto) e) 1000,00 zł (brutto)	Przetarg ustny nieograniczony

wywieszono dnia :.....kwietnia 2009 r.

zdjęto dnia:.....maja 2009 r.

