

**PROTOKÓŁ NR XXXI/09**  
**z sesji Rady Miejskiej Chełmży**

**XXXI sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 23 września 2009 roku**  
**w godzinach od 12,00 do 13,40. Sesja odbyła się w sali mieszczącej**  
**Urzędu Miasta Chełmży.**

---

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta  
Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza Miasta  
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta  
Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel „Mart-Media” .

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wybór sekretarza obrad,
  - c) przyjęcie porządku obrad,
  - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2009 roku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2009 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego w zakresie podjęcia inwestycji przekraczającego granicę ustaloną przez Radę Miejską Chełmży w budżecie na rok 2009.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7.
8. Interpelacje.

9. Odpowiedzi na interpelacje.
10. Wnioski i zapytania.
11. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
12. Oświadczenia.
13. Komunikaty.
14. Zamknięcie sesji.

### **Ad. pkt 1**

**a/** Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych było 12 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**b/** Sekretarzem obrad w wyniku głosowania („za” 11, wstrz.1) wybrana została radna Małgorzata Polikowska.

**c/** Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

**d/** Protokół z XXX sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

### **Ad. pkt 2**

#### **Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym**

#### **Radna Małgorzata Polikowska**

##### *Punkt 13*

W tym punkcie jest zapis mówiący o zatwierdzeniu istotnych warunków postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wykonania nakładki bitumicznej na jezdni ulicy Sienkiewicza (odcinek od ulicy Św. Jana do ul. ks. P. Skargi). Podobny zapis jest w punkcie 10. Natomiast punkt 18 jak gdyby neguje podjęcie decyzji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Z kolei w punkcie 19 jest jednak podjęta decyzja w w/w sprawie.

##### *Punkt 17*

Podjęto decyzję w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Spacerowej 1. O jakie miejsce chodzi ?

##### *Punkt 24*

Podpisano umowę na wykonanie remontu części pasa drogowego dróg gminnych. O jakie drogi chodzi ?

*Punkt 27*

Podpisano umowę z firmą „GRAS” na posadzenie 100 sztuk drzew na terenie miasta. Dlaczego z tą firmą ? Przecież o zielen w tym roku dba Zakład Gospodarki Komunalnej. W którym miejscu te drzewa mają być posadzone ?

*Punkt 28*

Dlaczego miasto dokonuje remontu tego pomnika, a nie na przykład dzierżawca cmentarza ?

*Punkt 35*

Burmistrz Miasta spotkał się z Prezesem Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Toruniu. Jakie zapadły decyzje podczas tej rozmowy ?

**Radny Franciszek Kuczka***Punkt 1*

„Powołanie Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego do wykonywania zadań zarządzania kryzysowego na terenie miasta”. Czy Pan Burmistrz mógłby w kilku zdaniach podać zadania tego zespołu ? Sądzę, że niewiele mieszkańców Chełmży wie czym taki zespół się zajmuje.

*Punkt 27*

Interesuje mnie czy to nasadzenie obejmie uzupełnienie drzew w ulicy Sikorskiego (między ul. Paderewskiego a ul. Mickiewicza).

*Punkt 25*

Podano, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 6.100.000 zł. Rozumiem, że tutaj jest pomyłka.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Tak, powinna być to kwota 6.100 zł.

**Radna Małgorzata Polikowska***Punkt 15*

Proszę, aby Pan Burmistrz przedstawił wyniki konkursu na dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Chełmży.

**Pan Jerzy Czerwiński***Dot. pkt 1*

Powołano Miejski Zespół Zarządzania Kryzysowego. Zajmuje się on każdą sytuacją kryzysową w mieście, a więc różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, tj. pożar, stan powodziowy, sytuacja związana z zaopatrzeniem w wodę pitną, w energię elektryczną, w sytuacji nie drobnych awarii ale zagrożenia funkcjonowania całego społeczeństwa, do

wypadku wojny włącznie. Na czele zespołu stoi burmistrz i on w tych różnych sytuacjach ma przypisane określone zadania. Zadania są kontrolowane, monitorowane przez Zespół Reagowania Kryzysowego działający przy Wojewodzie. W zasadzie większość instrukcji w tym zakresie pochodzi stamtąd. Dodatkowym tematem jest koordynacja tych zespołów, gdy zagrożenie, stan kryzysowy obejmie teren większy niż miasta, powiatu, kilku gmin. I tam kompetencje związane z podejmowaniem decyzji, z pewnym systemem powiadamiania pewnych służb są opisane.

*Dot. pkt 10*

Tu nie ma żadnej sprzeczności. Najpierw następuje zatwierdzenie istotnych warunków, potem podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia przetargu. Tu mamy dwa przetargi i jedno odwołanie. Pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty, ponieważ żadna firma nie złożyła oferty. Wszczęto drugą procedurę, a więc jest już specyfikacja istotnych warunków zamówienia i podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu. Mamy nadzieję, że ten przetarg dojdzie do skutku.

*Dot. pkt 15*

Skończyła się kadencja Pani Zombrowskiej. Chcieliśmy jej powierzyć obowiązki i taką decyzję podjąłem na okres 5 lat, bez konkursu, bo takie możliwości były. Jednak okazało się, że Pani Zombrowska nie miała aktualnej oceny pracy dydaktycznej, która jest konieczna w przypadku obejmowania stanowiska dyrektora. Kurator nie zaakceptował tej kandydatury. Powierziliśmy obowiązki dyrektora zastępcy z zamiarem ogłoszenia konkursu. Został on ogłoszony i odbył się. Jedyna oferta jaka była to oferta Pani Zombrowskiej. W wyniku głosowania konkurs nie został rozstrzygnięty ze względu na nieważne głosy czyli głosy wstrzymujące. W tej sytuacji są dwie możliwości. Powierzymy obowiązki dyrektora osobie, która spełnia wszystkie wymagania dotyczące kryteriów związanych z powoływaniem dyrektora albo będziemy ogłaszać kolejny konkurs. Na ten moment decyzji jeszcze nie ma. Nie wykluczam żadnej osoby włącznie z panią, która pełniła obowiązki dyrektora do tej pory.

*Dot. pkt 24*

To jest nic innego jak w zawiły sposób opisane nasze chodniki, a więc te, które w tej chwili są wykonywane w całym mieście, czyli ulica Kościuszki, Szewska, P. Skargi, Sikorskiego przy Biedronce, Rynek Bednarski. Kolejnym etapem będzie sprawa chodnika przy ul. Bydgoskiej. To jest to wszystko co zostało zaplanowane na ten rok w ramach chodników. Jedyne nie realizujemy nakładki na ul. Sienkiewicza, ponieważ żadna firma nie zaoferowała się do wykonania tego zadania.

*Dot. pkt 27*

Wysadzanie drzew, które wiąże się z środkami jakie otrzymujemy w formie dotacji z WFOŚ i z naszego funduszu gminnego nie jest zawarte w umowie z ZGK i nigdy nie było. Co roku są na to inne środki. Planujemy wysadzić około 2000 sztuk krzewów i 220 sztuk drzew. Są to duże drzewa, opaliskowane. Są to : lipa drobnolistna, klon, akacja kulista. Lista miejsc, w których będą wysadzane jest do wglądu. Będą wysadzane m.in. przy ul. P.Skargi, Toruńskiej, Polnej, Górnej, Tumskiej, Hallera, 3-go Maja, Mickiewicza, Frelichowskiego. Ostatnio robiliśmy analizę wysadzanych dużych drzew i ubytki są na poziomie 20-25 %. Niestety znakomita większość ubytków nie wiąże się z nieprzyjęciem, niewłaściwą uprawą ale z aktami wandalizmu. Mamy szansę, że tej zieleni w mieście będzie przybywało. Na razie to jest wyrównywanie tego co ginie, wraz z topolami, które chcielibyśmy wyciąć. Może nie wszystkie i od razu, żeby nie zachwiać równowagi. Trudno mówić o walorach estetycznych topoli, gdzie czasem uchodzi ona za szkodnika.

*Dot. pkt 28*

Jest to nasz pomnik. Jest to dla nas bardzo ważne miejsce i powinno nam na nim zależeć. Prace remontowe zbliżają się już do końca. Tego na pewno w umowie nie ma dzierżawca cmentarza. Jest to pomnik na cmentarzu, który stanowi własność miasta ze względu na swój charakter.

*Dot. pkt 35*

Chcemy zrobić wszystko, żeby na terenie Hallera 4 powstał TBS. 4 lata temu na tym terenie była wola budowy TBS-u. Były osoby chętne. To zadanie nie zostało zrealizowane. Winna była cena rynkowa i ogłaszanie wskaźnika odtworzeniowego m<sup>2</sup> mieszkania przez wojewodę na poziomie rażąco niskim w stosunku do ceny faktycznej. Gdyby on był odpowiednio wysoki to wtedy KFM mógłby sprostać temu zadaniu. Wtedy m<sup>2</sup> dochodził do 2.800 zł a wskaźnik odtworzeniowy był 2.100 zł. Trudno, żeby w tej sytuacji zrealizować zadanie. W tej chwili na moja prośbę Toruński TBS podjął się tematu ponownie. Mamy za sobą pierwsze spotkania z mieszkańcami, którzy chcieliby być najemcami tych mieszkań. Wróciła część osób zapisanych poprzednio. Te osoby traktujemy w sposób uprzywilejowany. One składając deklarację na wybrane mieszkanie, gdy inwestycja dojdzie do skutku, staną się najemcami tego mieszkania. W przypadku pozostałych mieszkań, będziemy ludzi zapisywać od momentu kiedy zapadnie decyzja, że inwestycja jest realizowana. Prawdopodobnie będziemy losować w części, jaka pozostaje po odliczeniu osób, które już były chętne w 2006 roku. Z tego co wiem wniosek TBS jest już przygotowany. Była wstępna deklaracja o partycypacji na takim poziomie jak zawsze. Na początku roku będzie lista wniosków, które zostały zakwalifikowane

jako prawidłowe. Zaś nie wcześniej jak w kwietniu będzie informacja o dofinansowaniu. Sytuacja jest niejasna. Sama procedura zawsze trwała więcej niż pół roku. Zlikwidowano Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, który był głównym źródłem finansowania tych 70% przy budowie TBS. Funkcję tę dziś przejmuje Bank Gospodarstwa Krajowego, natomiast Rząd RP na dzień dzisiejszy nie określił jakie będzie wsparcie stopy procentowej dla BGK. Mam nadzieję, że tych środków będzie dużo i wystarczy również dla nas. Wtedy byłaby szansa, że po kwietniu zostaną podpisane umowy z potencjalnymi najemcami. W konsekwencji w roku 2011 te mieszkania byłyby oddane do użytku. TBS jest na etapie składania wniosku. Powtarzam wielokrotnie, że nie jest to opieszałość ani TBS-u ani nasza, tylko taka jest procedura. Wnioski składa się raz w roku, do końca września i późną wiosną są informacje czy wniosek został zakwalifikowany do finansowania do tej pory z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego a teraz z kredytów BGK, wsparty pieniędzmi budżetowymi, o których dzisiaj nikt tak naprawdę jeszcze nic nie wie. A więc jest to zadanie którego się podejmujemy ale nie możemy już dziś powiedzieć, że zostanie zrealizowane. Przychodzą do mnie mieszkańcy i mówią, że zaczęliśmy budować. Mogę tylko powiedzieć, że jest duże zainteresowanie rozpoczęciem na nowo tego co robiliśmy jeżeli chodzi o budownictwo TBS-owskie. Jeżeli ta forma utrzyma się na poziomie finansowania jaki był w KFM-ie to należałoby pomyśleć o spółce TBS z inną gminą. Mam na myśli Rypin. Wtedy chcielibyśmy kontynuować to zadanie w oparciu o nowe zasady systemem ciągłym. Przy ulicy Kościuszki jest nieruchomość, na której budynków mogłoby powstać więcej. Można by więc to realizować przez jakiś czas, według zapotrzebowania. Jest to temat, o którym będzie można mówić dopiero w 2010 roku.

#### *Dot. pkt 17*

Nie wykonanie prawa pierwokupu wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina ma prawo pierwokupu każdej nieruchomości gruntowej nabytej od gminy w momencie kiedy podlega obrotowi. Czyli jak ktoś kupił działkę, stanowiącą zasób gminny i na tej działce nie postawił żadnego budynku, a dziś tę działkę sprzedaje, to gmina może ją kupić, oczywiście za cenę jaką żąda sprzedający. My z tego prawa w tym przypadku zrezygnowaliśmy. Odbywa się normalny obrót tymi nieruchomościami. Nie są to działki, które mogą gminę w jakiś sposób interesować.

#### **Ad. pkt 3**

##### **Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2009 roku**

**Pan Jerzy Czerwiński**

Jest to sprawozdanie nad którym radni dyskutowali na wszystkich posiedzeniach rady, było omawiane przez Panią Skarbnik i przeze mnie. W ogólnym zarysie chciałbym tylko przypomnieć, że budżet miasta z I półrocze został wykonany po stronie dochodów w 41,69%, tj. na plan 40.239.332,00 zł zrealizowano dochody w wysokości 16.774.200,00 zł. Po stronie wydatków - 32,27% tj. na plan 52.617.172,00 zł wykonano 16.981.327,00 zł. Zaplanowany deficyt w wysokości 12.377.840,00 zł na dzień 30 czerwca b.r. wyniósł 207.127,00 (co stanowi 1,67% planu). To w zasadzie nic nam nie mówi, bo większość płatności inwestycyjnych skoncentruje się w II półroczu. Te wskaźniki na pewno pójdą w górę. Niektóre zadania na pewno przesuną się w czasie. Wynika to z różnych przyczyn i my nie ponosimy winy. W większości jest to kwestia dostępu do środków unijnych, przedłużających się konkursów.

Najważniejsze jest to, że wykonaliśmy spłatę kredytu na poziomie jak powinno być. Tu jest kwestia dyscypliny wobec banków. Niezrealizowane dochody to przede wszystkim dochody w podatku dochodowym od osób fizycznych, jest to kwota około 500 tys. zł. To jest niepokojące. Spadek tych wartości jest związany ze zwiększającym się bezrobociem, z tym że temat kryzysu nas dotyka. Drugim tematem, o którym należy wspomnieć to realizacja sprzedaży mienia komunalnego. W ogóle nie ma rynku zbytu jeżeli chodzi o nieruchomości, w tym również komunalne. Nie chcielibyśmy zacząć oferować do sprzedaży nieruchomości bardzo atrakcyjnych. Nie wiem czy to na tym etapie byłoby właściwe. Jest problem z podatkiem CIT. To jest też następstwo gospodarcze. Na razie wszystko wskazuje na to, że on jest ujemny. Nie najgorzej wygląda sytuacja z realizacją podatku od nieruchomości ale przesunięcia terminów również są niepokojące. Podatek przesuwany jest podmiotom gospodarczym, które borykają się z różnymi problemami. Mieliśmy też zwrot podatku. Informowałem o tym radę. Była to kwota 200 tys. zł. Podatek był nadpłacony z przyczyn oczywistych, w wyniku źle złożonej deklaracji.

Na moment realizacji półrocza można powiedzieć, że realizacja dochodów jest dobra, a jeśli chodzi o wydatki to sprawa się wyjaśni. W I półroczu budżet zasilał się kredytem w rachunku bieżącym w wysokości 900.000,00 zł Kredyt w wysokości 30.000.000,00 został zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Chełmnie dnia 27.07. 09. Rozchody zostały wykonane w 49,54% tj. w kwocie 568.774,00 zł i dotyczą spłat rat kredytów i pożyczek wcześniej zaciągniętych. Wskaźnik zadłużenia na dzień dzisiejszy wynosi 47,90% a wskaźnik spłaty rat i kredytów 37%.

To półrocze nie było stanem wyjątkowego niepokoju. Natomiast boimy się, bo te sprawy podatkowe w II półroczu są jeszcze bardziej dotkliwe. Trudno dziś powiedzieć w jakim kierunku to pójdzie. Nie chciałbym mówić, że są zadania, z których wolelibyśmy się wycofać. Bardziej liczę na to, że niektóre zadania nie wejdą, np. z powodów czasowych, wtedy ustalimy na przyszły rok jak to będzie wyglądało. Nie ukrywam, że znacząca część zadań zaplanowanych w budżecie po kosztach dużo wyższych niż kosztorysowych jest rozstrzygana w przetargach poniżej, łącznie z budową kanalizacji. Jest to dość spektakularny przetarg, bo nie przypominam sobie sytuacji, żeby kiedykolwiek rozpiętość oferty była między 24 a 7,8 mln zł. Chciałbym żebyście Państwo na to patrzyli realnie. Nie są to środki, które w całości pozostają w gminie. To są w większości zadania łączone, gdzie nasz udział to jest na przykład 50%. A więc o oszczędnościach można mówić proporcjonalnie. Przy niedoborach związanych z przychodami nie możemy mnożyć innych zadań. Marzyłbym, żeby udało nam się wykonać wszystkie zaplanowane.

Jest uchwała Składu Orzekającego RIO pozytywnie opiniująca sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2009 roku. To dosyć istotne. Gdyby były sytuacje tworzące stan zagrożenia dla budżetu miasta, to RIO na pewno zajęłoby właściwe stanowisko ze wskazówkami co gmina powinna zrobić, aby uniknąć sytuacji kryzysowej w finansach.

**Radny Jarosław Malczyński** *przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił stanowisko komisji w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2009 roku.

Stanowisko komisji stanowi załącznik do protokołu.

#### **Radna Krystyna Myszkowska**

Analizując wykonanie budżetu za I półrocze 2009 roku, narzuca się sprawa konserwacji i awarii w budynkach komunalnych. Kwota przeznaczona w budżecie na cały rok została wykorzystana już w I półroczu w 88%. Dodatkowo chciałam jeszcze zwrócić uwagę, że na terenie naszego miasta jest bardzo dużo wykonywanych remontów we wspólnotach mieszkaniowych, w których gmina jest większościowym udziałowcem. Gmina nie hamuje tych remontów, przychyła się do woli właścicieli, a przecież te remonty są bardzo kosztowne. Budżet miasta jest uchwalany na koniec roku, a plan remontów we wspólnotach ustalany jest dopiero w marcu następnego roku. Dlatego chciałam zapytać czy Pan Burmistrz przy obecnych wpływach i stawce czynszowej, umiałby powiedzieć, czy gmina będzie w stanie wpłacać na podwyższony fundusz remontowy? Wynika to z branych kredytów przez wspólnoty. Czy przy tych dochodach, przy tej stawce remontowej miasto podoła tym nowym zadaniom?



**Pan Jerzy Czerwiński**

To bardzo dobre pytanie i dobry temat. Dobrze, że pojawił się na sesji. Gmina nie sprosta tym zadaniom i o tym należy powiedzieć. Tu są dwie kwestie, które bierzemy pod uwagę. W tej chwili dokonujemy bardzo wnikliwej analizy jak wyglądają przychody z czynszów i na ten moment realizacja tych przychodów jest średnia. Nie ma szczególnej sytuacji nie płacenia czynszów. Wskaźnik niedopłat utrzymuje się na pewnym stałym poziomie. Niestety z analizy wychodzi, że średnio m<sup>2</sup> mieszkania we wspólnotach kosztuje 5,20 zł. To daleko odbiega od 3,10 zł, który jest w zasobach komunalnych. Oczywiście nie wyobrażam sobie podniesienia czynszu o 2 zł, zresztą to nie byłoby realne. Natomiast myślę, że jeszcze we wrześniu zostanie podjęta decyzja o tym, że czynsze wzrosną, żeby te przychody zwiększyć. A drugie działanie to wygospodarowanie środków pod koniec roku aby ten dział wydatków zasilić. Pojawi się to pod hasłem wspólnota ale tak naprawdę jest to nasz udział w majątku, w tym co poprawia estetykę i to trzeba docenić. Z konta, na które wpływają czynsze mieszkaniowe finansowane są trzy pozycje. To jest : zarząd w ZGM, finansowane remonty, nasze udziały w przedsięwzięciach realizowanych przez wspólnoty. Występują niedobory do wspólnot. To się dzieje bardzo prosto. ZGM musi funkcjonować jako spółka i płaci sobie za zarządzanie. To jest logiczne. Płaci sobie za remonty, które wykona i braki odbijają się na wspólnotach. Nie są świadomym działaniem. Kiedyś było to na zasadzie kredytu, bo nic się we wspólnotach nie działo. Dziś jest to ewidentne obciążenie wynikające z remontów, które się odbywają. Pojawiło się zupełnie nowe zjawisko przez aktywność wspólnot, na przykład takie, że wspólnota planując remonty w marcu zgłasza się do nas, żeby w budżecie w funduszu remontowym zaplanować np. wymianę 15 okien w jednym budynku. Oni chcą robić elewację i nie tylko, że my dołożymy do tej elewacji ale oprócz tego musimy zrobić to co do nas należy. Trudno zrobić elewację a potem np. wrywać okna. To są nowe rzeczy, które się pojawiają. Będziemy musieli podejść do tego w sposób elastyczny. Nie ukrywam, że planowanych dużych remontów w zasobach komunalnych będzie mniej. Oczywiście nie mówię o remontach koniecznych.

Nie demonizowałbym podwyżki czynszów, bo tak dawno jej nie było. Nie będzie to duża podwyżka. Ktoś zapyta się dlaczego nie podwyższamy. Otóż dla gminy to nie jest przychód. Pojawia się dwa zjawiska. Wzrosną dodatki mieszkaniowe, bo one są pochodną eksploatacji mieszkania. Po drugie może pojawić się grupa ludzi, która stanie się niewydolna jeżeli chodzi o płacenie i pojawi się problem ze ściągalnością czynszów. Działań bardzo radykalnych być nie może. Przecież eksploatacje tych mieszkań też rosną. Rośnie cena wody, energii elektrycznej i odpadów.

**Ad. pkt 4****Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2009 rok**

**Pani Krystyna Lulka** omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XXXI/196//09****zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2009 rok**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 5****Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego w zakresie podjęcia inwestycji przekraczającego granicę ustaloną przez Radę Miejską Chełmży w budżecie na rok 2009**

**Pan Jerzy Czerwiński** – *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radna Krystyna Myszkowska**

Na czym polegałoby wsparcie ze strony Gminy Łysomice ? Wójt, który jest tak blisko nie chce współpracować z nami.

**Radny Janusz Mikołajczyk**

Czy Wójt Gminy Chełmża podał konkretne przyczyny ? Dla mnie jako mieszkańca Chełmży, jest to dziwne i mało zrozumiałe.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Udział gm. Łysomice wynosi 50 tys. zł. Pytania są związane z położeniem Łysomic. Te Łysomice ciążą tu do Chełmży z racji tego, że są w powiecie, że tu jest szpital powiatowy i czasem z tego tytułu mogliby z pewnych rzeczy skorzystać. Takie było uzasadnienie Pana Wójta Kowala. Nie skomentuję stanowiska Pana Wójta Gminy Chełmża dlatego, że on

odmówił Caritasowi, a nie Miastu Chełmża. To nie my prowadziliśmy rozmowy. Nie potrafię odpowiedzieć na pytanie, czy to było w jakiś sposób uzasadniane.

**Radny Franciszek Kuczka**

Czy to oznacza, że Caritas nie obejmie swoją działalnością gm. Chełmża ? Jeżeli ten obiekt będzie wybudowany, to mieszkańcy gm. Chełmża będą z tego korzystali a gmina nie partycypowała w kosztach budowy.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Caritas ze względu na sposób działania, na swoje cele statutowe, na pewno nie odmówi pomocy osobie, która będzie spoza miasta, a nawet spoza gminy Chełmża. Nie ukrywam, że w momencie jak rozpocznie się działalność będę chciał, aby formy pomocy świadczone gminie były w sposób właściwy wartościowane w stosunku do tych, którzy są partnerami z udziałem środków i do pozostałych, którzy partnerami nie są. Natomiast nie wyobrażam sobie, żeby Caritas komukolwiek odmówił pomocy.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 11, wstrz 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XXXI/197//09**

**w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego w zakresie podjęcia  
inwestycji przekraczającego granicę ustaloną przez Radę Miejską Chełmży  
w budżecie na rok 2009**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 6**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu  
Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Franciszek Kuczka**

Słusznie Pan przyznał, że to jest kolejna nowelizacja uchwały. Przy poprzedniej nowelizacji zadawałem pytanie i chciałbym je ponowić. Czy nie można było uniknąć tych spraw formalnych ? Czy te sprawy formalne nie pojawią się znowu ? Rewitalizacja Bulwaru 1000-lecia przesuwa się w czasie i niecierpliwi to niektórych mieszkańców. Chcieliby oni mieć Bulwar w stanie przynoszącym miastu chwałę.

**Pan Jerzy Czerwiński**

Zmian, które były nie mogliśmy uniknąć ponieważ zmieniają się wytyczne. Chciałbym zupełnie zdementować myślenie o tym, że ponieważ pracujemy nad programem rewitalizacji to przesuwa się w czasie rewitalizacja. Wszystko to odbywa się w terminie przewidzianym na konkurs i dostosowanie dokumentów. W żaden sposób nie ma działań, które by opóźniały. Fakt, że startujemy w II turze nie wynika z programu rewitalizacji ale z konieczności zebranie dokumentacji. Plany sejmiku, plany zarządu województwa były takie, że ta rewitalizacja będzie realizowana w miastach w roku 2009 ale nie idzie. Tylko jedno miasto jest po wyłonieniu wykonawcy. Wynika to z formalnych spraw, które wcale nie dotyczą programu rewitalizacji ale procedury konkursowej w całości. Przesuwanie ostatecznego uchwalenia programu i zapowiadanie, że być może będą jeszcze poprawki merytoryczne nie wpływa na czas realizacji zadania.

**Radna Krystyna Myszkowska**

Wykonanie Bulwaru nie mogłoby być przyspieszone, ponieważ w pierwszej kolejności należy wymienić kolektory. To jest obecnie realizowane. Wcześniej przeprowadzenie tego remontu nie byłoby możliwe.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Przebieg głosowania:**

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XXXI/198//09****w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża  
na lata 2008-2015**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 7****Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**Uchwała nr XXXI/199//09**

**w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży  
ul. Bydgoska 7**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 8****Interpelacje****Radny Franciszek Kuczka**

Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Wysoka Rado!

Kilkanaście razy w tej kadencji rady miejskiej, na sesjach i w rozmowach z pracownikami urzędu wypowiadałem się na temat wydawania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego wydawanych przez Pana Burmistrza w celu umożliwienia prac remontowych infrastruktury miejskiej, czy remontów budynków. Zwracałem uwagę na nie przywracanie pierwotnej nawierzchni chodników czy jedni ulic oraz na zanieczyszczenie otoczenia remontowanych posesji. W odpowiedzi prawie zawsze padały stwierdzenia, że pierwotny stan nawierzchni zostanie przywrócony, a teren zostanie uporządkowany. Wydawałoby się, że po wielu uwagach zgłaszanych nie tylko przeze mnie ale i przez innych radnych będziemy mieć do czynienia z systematycznymi działaniami właściwych służb miasta prowadzącymi do

szybkiego przywracania stanu pierwotnego dróg gminnych po zakończeniu prac remontowych. Tu muszę powiedzieć, że nie zawsze to ma miejsce.

Oto kilka przykładów.

*Ulica Szewska* – W I półroczu tego roku miała miejsce niezwykle potrzebna wymiana gazociągu. Uboczny skutek to zniszczenia chodnika na wysokości Sikorskiego 14 (wejście od strony ulicy Szewskiej.) dotychczas nieusunięte.

*Ulica Browarna* – Rozpoczęła się budowa kolektora sanitarno-deszczowego. Wykonawca nie przykładą zbyt dużej troski do już istniejącej infrastruktury. Podczas gromadzenia materiału do wymiany gruntu nastąpiło zniszczenie części chodnika po stronie parzystej – zagłębienia, uszkodzenia krawężnika, zabetonowania części chodnika ułożonego z polbruku i zabetonowanie części bruku w jezdni. Urobek z wykopów wysypywano na ławki. Nie zabezpieczono ich żadną folią. Uszkodzono obrzeża chodnika przy WC na Bulwarze -1000 – lecia.

*Ulica Polna* – Trwa budowa kolektora AD. W ubiegłym roku na odcinku ul. Dworcowa i Sienkiewicza po stronie parzystej ulicy położono ładny chodnik. Zostało to przyjęte z zadowoleniem przez mieszkańców ulicy Polnej i nie tylko. W tym roku trwa budowa kolektora AD. Wymaga ona wykonania wykopów. To zrozumiałe. Wykonawca dobrze przywrócił pierwotny stan nawierzchni jezdni ulicy. Wymienił uszkodzone kostki polbruku. Niestety pozostawił uszkodzone obrzeża chodnika.

*Ul. Sikorskiego 10, 12.* - Trwają prace renowacyjne elewacji. Elewacji podnoszącej w sposób wyraźny estetykę tej części miasta. W tym miejscu należy powiedzieć, że te elewacje wykonane są bardzo starannie. Miasto po ich wykonaniu na pewno dużo zyska. Niestety, ale utrzymanie czystości wokół remontowanej posesji odbywa się na zasadzie wymuszenia przez osoby postronne, a nie z inicjatywy właściwych służb urzędu, mam na myśli Straż Miejską.

*Ul. Browarna 2* - Trwają prace związane z ociepleniem posesji. Wykonawca nie zabezpieczył właściwie placu budowy. Skutek: resztki styropianu zaśmiecały otoczenie remontowanej posesji w promieniu kilkudziesięciu metrów, w tym ul. Browarnej, a wykonawca czekał na wiatr, aby ten sprzątnął za niego.

Panie Burmistrzu, to może drobne niedociągnięcia, ale w połączeniu wpływają one wyraźnie na wygląd pewnych fragmentów miasta. Uważam, że przy takiej ilości inwestycji w mieście nie wolno zapominać o sprawach drobnych, a dla wielu może istotnych. Sądzę, że nie może być przekonania wśród wykonawców inwestycji, że tylko ich praca się liczy, a te drobne według nich usterki to i tak miasto przyjmie, bo co to kilkaset czy kilka tysięcy złotych strat

przy milionowych inwestycjach. Prawda jest jednak taka, że nie jesteśmy miastem tak bogatym, aby nie zwracać uwagi na mankamenty prac inwestycyjnych.

Panie Burmistrzu:

1. Czy nie uważa Pan za celowe, aby po zakończeniu inwestycji dokonać, jeżeli się tego nie robi, wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej ? Nie będzie wówczas takiego stwierdzenia na uwagi radnego ze strony urzędnika, że ten chodnik wyglądał już tak po oddaniu do użytku remontowanego chodnika.
2. Czy nie uważa Pan za zasadne dokonywanie dokładnej dokumentacji fotograficznej przekazywanego placu budowy inwestorowi szczególnie tej części dotyczącej terenów położonych na granicy inwestycji i już istniejącej infrastruktury ? W przypadkach spornych będzie można egzekwować od wykonawcy naprawienie usterek.
3. Czy nie uważa Pan za celowe kontrolowanie podmiotów remontujących infrastrukturę w trakcie prac remontowych, aby przywracanie pierwotnego stanu nawierzchni odbywało się zgodnie ze sztuką ? Na przykład prace remontowe sieci telekomunikacyjnej kończą się przywróceniem stanu pierwotnego chodników ale po kilku miesiącach wychodzą mankamenty- pojawiają się znaczne zagłębienia w chodnikach ? Starania o ich usunięcie trwają nieraz kilka lat. Jako przykład mogę podać Rynek.
4. Panie Przewodniczący, czy nie uważa Pan za celowe, aby w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu właściwa komisja rady miejskiej dokonywała szczegółowych kontroli i o jej wynikach powiadamiała radę.

## **Ad. pkt 9**

### **Odpowiedzi na interpelacje**

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Przyznam się, że mam pewien problem z odpowiedzią. Nie wiem jak do tego podejść. Cała ta dyskusja z wywoдем, że czegoś się nie robi jest dyskusją na materiale tak zwanym prawdopodobnym. Wszystkie przykłady z wyjątkiem jednego są przykładami gdzie inwestycje trwają. Możemy dziś iść i mówić, żeby coś poprawiać ale to wszystko pojawi się przy odbiorze. Zgadzam się z faktem, że niektóre sprawy są poprawiane wiele razy, że niektóra próba wyegzekwowania poprawek jest trudna. Na przykład Telekomunikacja to jest w ogóle taki wiodący zakład. Nie potrafię się odnieść do Sikorskiego 14. Wiem, że tam wielokrotnie były oględziny, było poprawiane. Mam informację, że w końcu zostało to poprawione tak jak tego oczekiwano. Wszystko to co powiedział radny Kuczka jest bardzo

cenne jeżeli chodzi o pewną wytyczną na potem. Natomiast pytania i uogólnienia, że jest źle, że powinna być Straż Miejska na ten moment i na bazie tych przykładów są na wyrost, ponieważ inwestycje trwają. Zresztą Pan radny mówił, że jest świadomy tego, iż te inwestycje są w trakcie. Przyjmuję uwagi, że należałoby w tym zakresie wzmocnić kontrole, oględziny. Egzekwować staramy się zawsze. To nie jest tak, że o czymś zapominamy. Nawet ostatnio mieliśmy temat gazu, który był zakładany 3-4 lata temu. Okazało się, że gazownia jest odpowiedzialna za zapadlinę jaka powstała i zostało to usunięte na jej koszt. Zgadzam się, że można więcej, można lepiej. Z tego co wiem, to radni biorą udział w odbiorze inwestycji. Zostali oni wyznaczeni przez Pana Przewodniczącego. Jeżeli jest inaczej to popieram wnioski, żeby radni brali udział w tego typu komisjach. Oczywiście radny Kuczka ma rację. Jest pewien problem. Ktoś robi inwestycję za kilkadziesiąt tysięcy złotych i korzysta z kredytu. Niestety czegoś nie robi tak jak trzeba a my musimy być bezwzględni. Nie wiadomo jak do tego podejść. Z czasem braki się usunie. Może wtedy brakuje tych kar, o których radny mówił. Rozważymy to. Same uwagi są cenne poza tym, że baza na której Pan to oparł jest przed nami, bo wszystkie wymienione inwestycje są wykonywane.

Niestety będziemy budować chodniki, a za rok okaże się, że chodnik będzie rozebrany. To trudna decyzja ale tak się właśnie dzieje. Nie ma sytuacji, że budujemy chodnik i pytamy wszystkich instytucji, które mają media w chodniku, czy nie zamierzają czegoś zrobić. Okazuje się, że na przykład za miesiąc przychodzi gazownia i mówi, że wszystkie rury fi 60 wymienią na fi 65. Potem pojawia się problem, bo nie można całkowicie odtworzyć ruszonej nawierzchni. Za moment okaże się, że coś jest zrobione i jest równo, ale za rok jest tapniecie. Uczulę służby w tym zakresie. Nie podkreślamy problemu, bo on jest ale nie chyba w aż takim wymiarze na kilkaset tysięcy jak Pan radny mówił.

#### **Radny Franciszek Kuczka**

Chodziło mi właśnie o to, aby odpowiednie służby we właściwym czasie zadziałały, aby nie dochodziło do usterek.

#### **Radny Janusz Kalinowski**

Było również pytanie do mnie. Komisja gospodarki miejskiej na bieżąco kontroluje stan inwestycji miejskich. Jeżeli będzie takie zapotrzebowanie, to nie ma żadnych przeszkód, aby radni mogli uczestniczyć w takich komisjach.

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Radny pracuje na komisjach stałych, doraźnych i sesji Rady Miejskiej. Nigdy nie zdarza się tak, że uwaga przekazana przez radnego indywidualnie jest przez nas zbagatelizowana. Wielu radnych takie uwagi robi, takie miejsca nam wskazuje i zawsze jest reakcja.



**Ad. pkt 10****Wnioski i zapytania****Radny Janusz Mikołajczyk**

Rozpoczęła się tak długo oczekiwana inwestycja, mam na myśli budowę drogi na Strużal. Jaki jest termin zakończenia tej inwestycji ?

**Radna Krystyna Myszkowska**

W połowie tego miesiąca zmienił się rozkład jazdy pociągów relacji Toruń-Chełmża. Kilka osób zwróciło się do mnie z prośbą, żeby Pan Burmistrz zainterweniował u naszych lokalnych przewoźników. Osoby powracające z drugiej zmiany z Torunia nie mają jak wrócić do domu, jeżeli nie mają własnego środka lokomocji. Pociąg relacji Toruń-Chełmża godzina 22,25 został wycofany. Nie wiem jak do tego doszło, może był nierentowny. O tej godzinie nie ma żadnego autobusu. Osoby korzystające z przejazdów zapewniały, że tak jest. Wobec takiej sytuacji może jakiś nasz lokalny przewoźnik podjąłby się zapewnienia przejazdu o tej porze z Torunia do Chełmży.

**Radny Franciszek Kuczka**

Z obserwacji mieszkańców ulic Kopernika i Sikorskiego wynika, że w ostatnich trzech latach wzrosła w Chełmży populacja dzikich gołębi. Nie jest ich jeszcze tak dużo jak w przypadku dużych miast Polski, ale zaczynają one być uciążliwe dla mieszkańców posesji Sikorskiego 1, 3, 5 i Kopernika 2. Walka z nimi jest stosunkowo utrudniona biorąc pod uwagę okres ochronny w czasie lęgowym. Skutki rosnącej populacji dzikich gołębi są widoczne na podwórkach i chodnikach. Jak jest ogólnie wiadomo, odchody ptaków są trudno usuwalne. Zabrudzenie na chodniku przy ulicy Kopernika jest już wyraźnie zauważalne.

1. Jak miasto zamierza rozwiązać problem czystości chodników w śródmieściu w rejonie ulicy Kopernika ?
2. Jakie kroki planuje podjąć ZGM w celu likwidacji gniazd gołębi na posesjach, którymi administruje w rejonie śródmieścia ?

**Radny Jerzy Gajewski**

Na posiedzeniu komisji planowania, budżetu i finansów w dniu 17 września b.r. Pan Burmistrz starał się nas przekonać, że inwestowanie w turystykę jest sprawą niecelową i w Chełmży to się nie opłaca. Jak wiadomo przez cały czas lansowałem tę sprawę. Uważałem, że jednym z czynników, który pomógłby w rozwoju Chełmży jest turystyka. Tym bardziej, że na

początku naszej kadencji mieliśmy warsztaty planowania strategicznego. Na nich 5 osób było za tym, żeby w dalszych działaniach postawić na rozwój turystyki a 5 osób na rozwój przedsiębiorczości w naszym mieście. Byliśmy nawet w Solcu, gdzie oglądaliśmy inkubator przedsiębiorczości. Uważałem, że w Chełmży można takie coś zrobić i to by wiele pomogło młodym ludziom w rozwoju działalności. Jeśli nie turystyka, nie rozwój przedsiębiorczości, to co by Pan planował, żeby Chełmżę wyciągnąć ze stagnacji w jakiej obecnie jest ?

### **Radny Janusz Kalinowski**

Ulica Toruńska była niedawno remontowana. Natomiast coraz więcej miejsc jest zagrożonych wypadaniem kostki, co stwarza zagrożenie dla kierujących jak i pieszych. W centralnym punkcie jezdni są miejsca, gdzie kostka wypada. Należałoby wystąpić do zarządcy drogi o jej przywrócenie do stanu używalności.

### **Ad. pkt 11**

#### **Odpowiedzi na wnioski i zapytania**

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

1. Jeżeli chodzi o budowę drogi na Strużal, to nie ma podpisanej umowy. Zadanie na pewno zostanie dokończony w tym roku. Dokładnej daty nie pamiętam. Trudno mi powiedzieć czy to jest ostatni listopada, czy połowa grudnia. Precyzyjnie odpowiem na piśmie.

2. Pociągi relacji Toruń-Chełmża. Porozmawiamy z przewoźnikami.

3. Pan radny zadał trudne pytanie, łatwiej jakby Pan nam powiedział jak walczyć w ptakami. Doskonale Pan wie, że odpowiedź na to jest bardzo trudna. Ulica Kopernika i inne ulice, na których drzewostan jest duży stanowią problem. Na pewno rozważymy mycie chodników, co jest ostatnio bardzo modne. Na ten rok nie mamy na to zaplanowanych środków. O innym sposobie walki w ptakami nie chciałbym tutaj mówić.

4. Inwestowanie w turystykę. Bardzo przepraszam Pana radnego ale chyba mnie nie zrozumiał. Nigdy nie twierdziłem, że Chełmża nie może się rozwijać turystycznie. Stwierdziłem, że gmina nie jest podmiotem, który powinien inwestować w turystykę i prowadzić działalność turystyczną. Z całą odpowiedzialnością podkreślę, że jeżeli ktoś uważa inaczej, to już jego wola. Uważam, że bardzo wiele działań, takich jak rewitalizacja, budowa plaży przy hotelu, budowa alejek, poszerzanie bazy sportowej jest tym wszystkim, co w jakimś sensie tworzy warunki do rozwoju turystyki. Chciałbym bardzo, żeby podmioty, które zajmują się turystyką z tych walorów korzystały. Pan radny wie, iż jest plan dalszej

kontynuacji rewitalizacji związany z małą architekturą i funkcjonalnością naszego jeziora. O tym staram się wciąż mówić. Nie wycofuję się z tego. Jednakże podkreślam z całą stanowczością, że gmina nie jest od prowadzenia działalności turystycznej. Nigdy nie powiedziałem, że nie powinniśmy stawiać na turystykę. Nie przeceniam jednak tego. Nasze walory wszyscy wiemy jakie są. Mamy piękne jezioro ale nie jest to jezioro mazurskie. Możemy pięknie wykorzystać jego otoczenie, postawić na turystykę weekendową. Mam wątpliwości czy Chełmża kiedykolwiek będzie kurortem. To nie znaczy, że powiedziałem kiedykolwiek, aby nie stawiać na turystykę. Stawiać tak ale nie prowadzić działalności. Są gminy, które na tym się „nacięły”.

Musimy stawiać na wszystko co może stworzyć mieszkańcom lepsze warunki i lepsze życie. Jeżeli chodzi o przedsiębiorczość, to wiele lat temu obniżyliśmy podatek od nieruchomości, zwalnialiśmy z podatku, czyniliśmy starania i wiele rzeczy nam się udało, które pozwoliły na uruchomienie zakładów, które były albo upadłe albo na krawędzi upadłości, jak np. Izolacja, Gorzelnia, budynki po Chełmecie. Nie wiem skąd stagnacja w mieście Chełmża? Przyznam się, że nawet w dobie kryzysu nie jesteśmy w złej sytuacji. Perspektywy przed największym zakładem i największym płatnikiem citu i podatku od nieruchomości, czyli Cukrowni są dobre. Chociaż powiem, że sytuacja zmienia się jak w kalejdoskopie. Na przykład Cukrownia kupiła Danisco. Są to duńskie cukrownie, które robią afinację cukru. Wydawało się, że Chełmża będzie miała monopol na afinację, a dziś nie wiadomo jak będzie. Oczywiście ja panikuję, bo być może będziemy nadal to robić.

To są złe opinie, które sami o sobie wygłaszamy, że Chełmża jest w stanie stagnacji. Pan radny wspominał o bardzo cennym pomysle który przerabiano dużo wcześniej, o inkubatorach przedsiębiorczości. Początek inkubatora jest w terenie i w wolnej hali produkcyjnej, która stanowi własność gminy albo miasto im kupuje i na tej bazie buduje się miejsca pracy. Powstają małe przedsiębiorstwa a gmina daje im obsługę prawną, finansowo-księgową i one powoli się usamodzielniają. My takich warunków nie mieliśmy nigdy. Gdy 5-7 lat temu była dyskusja na temat tego co kupił Plastjan na ul. Toruńskiej, niestety było to za małe. Inkubator przedsiębiorczości nie powstał. Siedzą tu radni, którzy brali udział strategii rozwoju miasta i tam inkubator się pojawiał. Była wtedy moda na inkubatory. Kilka powstało. One są dobre ale muszą powstać tam, gdzie są odpowiednie warunki. My już właściwie nie mamy terenów na przedsiębiorczość. Powinniśmy teraz myśleć o rekreacji, o turystyce. Właściwie Sharp i inne zakłady ten temat rozwiązały. Oczywiście chcielibyśmy, żeby tzw. Crystal Park powstał u nas, bo z tego jest podatek ale my już nie wciśniemy nic w miasto. Tak to wygląda. Takie mamy tereny. Musimy tworzyć warunki dla małej przedsiębiorczości.

Możemy to robić regulując podatkiem od nieruchomości. Gminy mają tylko ten jeden instrument. Kilka podmiotów skorzystało z tej uchwały. Nie mówmy o stagnacji. Nic o tym nie świadczy, ani ilość pozwoleń na budowę domków jednorodzinnych, bo to świadczy o zamożności, ani o ciągu ludzi do mieszkań w TBS, ani w ilości rejestrowanych samochodów, w ilości marketów. Jak wiemy markety robią rozeznanie jakie są portfele mieszkańców i ile to społeczeństwo może. To są prawdziwe wskaźniki nabywcze naszych możliwości. Oczywiście, to nie znaczy, że wszystko jest cudowne i Pan radny słusznie zwraca na pewne sprawy uwagę. Jednakże nie mówmy sami o sobie, że jest gorzej niż faktycznie jest.

5. Było pytanie dotyczące ulicy Toruńskiej. Oczywiście prześlemy tę informację do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Wcześniej takie sygnały były przekazywane.

**Radny Franciszek Kuczka**

Panie przewodniczący, czy mógłbym jeszcze 5 wniosków złożyć do protokołu ?

**Radny Janusz Kalinowski**

Tak.

Wnioski radnego Franciszka Kuczki stanowią załącznik do protokołu.

**Radny Janusz Mikołajczyk**

Chciałbym odnieść się do wypowiedzi radnego Gajewskiego. Każdy radny tworzy wizerunek miasta. Jeżeli Pan radny ma ciekawe pomysły na rozwój miasta, to zawsze ma prawo je przedstawić a nie tylko wysuwać stwierdzenia, które są bardzo krzywdzące dla radnych. Nie chciałbym powielać wypowiedzi Pana Burmistrza, który dokładnie wyjaśnił na czym polega stagnacja.

**Ad. pkt 12**

**Oświadczenia**

Punkt nie został zrealizowany.

**Ad. pkt 13**

**Komunikaty**

**Radny Janusz Kalinowski**

Chciałbym poinformować wszystkich, iż pieniądze, jakie zebraliśmy na rzecz powodzian wśród radnych zostały przekazane 13 sierpnia b.r. . jest to kwota 1500 zł.

W miesiącu sierpniu do Rady Miejskiej wpłynęła skarga na Pana Burmistrza i Straż Miejską. Przede wszystkim dotyczyła ona postępowania Straży Miejskiej oraz stanu jakości dróg. Skarga została przekazana zgodnie z procedurami do rozpatrzenia do komisji rewizyjnej. Radni zajęli się skargą. Skarżący na posiedzenie nie stawił się. Przysłał na moje ręce pismo, w którym wycofuje skargę. W związku z tym komisja zdecydowała o zamknięciu postępowania.

W dniu wczorajszym wspólnie z wiceburmistrzem uczestniczyłem w zakończeniu Młodzieżowej Ligi Piłkarskiej, której organizatorem był Ośrodek Sportu i Turystyki. Impreza odbywała się na boiskach Orlik. Wczoraj były wręczone puchary dla zwycięskich drużyn, dla młodzieży jak i dla osób dorosłych. Pan Andrzej Karwowski poinformował, że w okresie wakacyjnym z boisk Orlika skorzystało ponad 1500 osób. Widać, że jest zapotrzebowanie na te obiekty i one są jak najbardziej wykorzystywane.

#### **Ad. pkt 14**

##### **Zamknięcie sesji**

Przewodniczący Rady Miejskiej dokonał zamknięcia XXXI sesji Rady Miejskiej.

-----  
*Protokolowała:*

*Aldona Lipińska*

*Przewodniczący obrad:*

*Janusz Kalinowski*

*Sekretarz obrad:*

*Małgorzata Polikowska*

**Wnioski do protokołu XXXI sesji Rady Miejskiej Chełmży.**

1. Zlikwidować zagłębienia w chodniku przy posesji na Toruńskiej 7 i Paderewskiego 1.
2. Po przez SM systematycznie egzekwować sprzątanie chodników przy posesjach po okresowym składowaniu opału i materiałów budowlanych przed sklepami.
3. Dokonać przeglądu stanu czystości w śródmieściu pod kątem utrzymania przez właścicieli posesji czystości chodników.
4. Dokonać kontroli zachowania właścicieli psów u zbiegu ul. Chełmińskiej i Tumskiej w godzinach porannych.
5. Dokonać uzupełnienia drzewostanu na ul. Sikorskiego na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Paderewskiego.
6. Zmienić w oknach wystawowych informację o możliwości otrzymania pakietów dla psów na taką, która będzie bardziej przyciągała wzrok przechodnia.(Dotyczy to wielkości i kolorystyki.

*Radny Franciszek Kuczka*