

PROTOKÓŁ NR XL/10
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XL sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 29 czerwca 2010 roku
w godzinach od 12,00 do 14,00. Sesja odbyła się w sali mieszczańskiej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta
Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel „Mart-Media”.

Proponowany porządek sesji:

1.Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2.Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok.

4.Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego jednostek za I półrocze.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia województwu kujawsko-pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy miasta Chełmży.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2009 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży za rok 2009 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej na rok 2010.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Aktywności Lokalnej dla Miasta Chełmży na lata 2010-2013.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.
15. Interpelacje.
16. Odpowiedzi na interpelacje.
17. Wnioski i zapytania.
18. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
19. Oświadczenia.
20. Komunikaty.
21. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

a/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych było 13 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

b/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 11, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.

c/

Pan Jerzy Czerwiński

Proszę o włączenie do porządku obrad projektu uchwały o charakterze porządkującym majątek, której nie było na komisjach, a dot. przekazania placu zabaw i kilku urządzeń zabawowych. Mam na myśli plac zabaw, który mamy w tej chwili już przekazany od Netto i urządzenia, których nie mogliśmy przekazać ponieważ były do tej pory w zarządzie fundacji, a znajdują się na terenie parku przy ulicy 3-go Maja. Chodzi po prostu o zwiększenie wartości majątku OSiT-u o te place. I tak formalnie OSiT przez cały czas wykonuje nadzór nad placem zabaw w parku i teraz będzie też wykonywał nadzór nad placem zabaw za Netto. Będzie on niezwykle trudny ze względu na korzystanie z tego placu przez osoby, które wiekiem już dawno wyszły poza ramy dzieci korzystających z placów zabaw. Chciałbym żeby miało to charakter uporządkowany. Proponowałbym wniesienie tego projektu do porządku w punkcie 15, czyli rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki.

Porządek obrad wraz z wprowadzoną zmianą przedstawia się następująco :

1.Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2.Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok.

4.Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze wraz z informacją o kształtowaniu się

wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego jednostek za I półrocze.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia województwu kujawsko-pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy miasta Chełmży.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2009 rok.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży za rok 2009 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej na rok 2010.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Aktywności Lokalnej dla Miasta Chełmży na lata 2010-2013.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7.

16. Interpelacje.

17. Odpowiedzi na interpelacje.

18. Wnioski i zapytania.

19. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

20. Oświadczenia.

21. Komunikaty.

22. Zamknięcie sesji.

Powyższą propozycję przyjęto jednogłośnie - 12 za.

Zaproponowany porządek sesji wraz z wprowadzoną poprawką przyjęto jednogłośnie – 12 za.

d/ Protokół z XXXIX sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty – 11 za, wstrz. 1.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Janusz Kalinowski

Proszę o przybliżenie pkt 6,7 i 32.

Radny Mariusz Kałużny

Pkt 20. Proszę o rozwinięcie punktu. Uważam, że warto o tym powiedzieć ze względu na mieszkańców.

Radny Franciszek Kuczka

Pkt 23. W dniu 16 czerwca 2010r. podpisano umowę z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Toruniu na ubezpieczenie majątku i od odpowiedzialności cywilnej Gminy Miasta Chełmża wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury. Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy. Łączna składka roczna za wszystkie rodzaje przedmiotu ubezpieczenia wynosi 29 925,88 zł. Chciałbym wiedzieć dokładnie czego to ubezpieczenie dotyczy.

Pkt 28. Zlecono firmie GRAS naprawę alei nad jeziorem chełmżyńskim polegającej na ułożeniu 30 sztuk krawężników ulicznych, wyprofilowaniu gruntu w celu uzyskania spadku, rozścieleniu 40 ton kruszywa. Koszt wykonania prac wyniósł 5.200,00 zł. Czy zakres tych prac został już wykonany, czy objął on uwagi dotyczące wysypania kruszywa tam gdzie dotychczas to kruszywo miało dość dużą granulację ?

Radna Krystyna Myszkowska

Pkt 12. Jakiemu celowi miałyby służyć ten wynajem ?

Pkt 27. Czy te prace są związane z typowymi pracami melioracyjnymi corocznymi ? Czy to są prace dodatkowe ?

Pkt 29. Podpisano porozumienie z Gminą Chełmża na odbiór i przesył ścieków. Chciałabym uzyskać informację jakie warunki zostały zawarte w tym porozumieniu.

Pan Jerzy Czerwiński

Punkt 6 i 7 dotyczą unieważnienia przetargu i zatwierdzenia istotnych warunków zamówienia na budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim. Sprawa generalnie dotyczy małej rewitalizacji i infrastruktury wokół jeziora chełmżyńskiego. Są to dwie ścieżki finansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego, które mam nadzieję, że będziemy mogli realizować w przyszłym roku. Jeżeli chodzi o małą rewitalizację to szansa jest wtedy, gdy zaangażujemy 40% środków na dużą rewitalizację. A my jesteśmy w stanie to w tym roku osiągnąć. Generalnie ten zapis jest trochę mylący. Wydawało się, że sprawa jest już załatwiona a pojawia się znowu. Dzieje się tak ponieważ pierwszy przetarg według tej specyfikacji, która była opracowana, zakończył się bardzo wysokimi kwotami i w żaden sposób nie był spójny z tym co zostało zawarte w budżecie miasta. Ogłosiliśmy drugi przetarg i według tej specyfikacji kwota ta jest niewiele większa niż w budżecie. Po dzisiejszych zmianach budżetowych będzie możliwość zawarcia tej umowy prawie na poziomie takim jakie środki zostały zaplanowane. Oczywiście przygotujemy materiały na konkurs. Dotyczy to części technicznej, a także tych materiałów, które formalnie muszą być wykonane, aby aplikować o środki.

Pkt 12. Realizując wiele zadań z zakresu Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki bywa tak, że na sale wykładowe, sale spotkań wykorzystywane są klasy placówek oświatowych. We wszystkich tych zadaniach musimy wykazać udział własny gminy, czyli określenie stawki powoduje, że możemy zawrzeć ze szkołą umowę i wykazać, że zostały poniesione koszty na dzierżawę pomieszczeń. To faktycznie jest koszt, który stanowi udział własny gminy.

Pkt 20. Przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia województwu kujawsko-pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy miasta Chełmży na zadanie o nazwie „Niebieska Linia”. Chciałbym sprostować jedną kwestię. Mianowicie dostaliście Państwo materiał, gdzie jest inny tytuł uchwały. Mieliśmy "przekazanie środków na pomoc na zadanie Błękitna Linia", a obecnie brzmi "zgoda na zawarcie umowy". To drobny niuans prawny. Oczywiście dotyczy on tej samej sprawy i nie zmienia to treści wykonania samego zadania. Uchwała określa, że nie będzie to przekazanie środków ale będzie to zawarcie umowy na realizację tego zadania. „Niebieska Linia” dotyczy numeru czynnego całą dobę przede wszystkim w sytuacjach stosowania przemocy w rodzinie. Generalnie rzadko się zdarza, że osoba obsługująca zgłasza interwencję. Zazwyczaj udziela w całej rozciągłości porady prawnej, psychologicznej i informuje zainteresowaną osobę o działaniach jakie może podjąć, jeżeli stała

się ofiarą tego typu przemocy. Jest to zadanie realizowane przez Marszałka Województwa praktycznie w całym województwie. Do tej pory zadanie to było realizowane wspólnie. Dziś zmienia się stawka, która przedtem wynosiła 4 gr od osoby a teraz wyniesie 5 gr.

Jeszcze raz pragnę podkreślić, iż będzie to zawarcie porozumienia, które będzie obowiązywało do roku 2016.

Pkt 23. Od kilku lat nie ubezpieczamy się bezpośrednio w firmach ubezpieczeniowych ale korzystamy z firm brokerskich. Jest to o wiele lepsze rozwiązanie, dające pełniejsze ubezpieczenie i pakiet oraz przede wszystkim tańsze. Ubezpieczenie obejmuje cały majątek gminy, tj. placówki oświatowe, budynki Urzędu Miasta, jednostki organizacyjne, zakłady budżetowe czyli Wodociągi i OSiT. Objęcie tak szerokim zakresem powoduje, że praktycznie przy każdej umowie mamy coś nowego, jeżeli chodzi o ubezpieczenia. Natomiast kwota w tym roku jest mniejsza. i nie jest to znacząca różnica. Zmieniła się firma, przedtem było PZU, teraz jest firma InterRisk. Natomiast warunki są dla nas korzystniejsze, w większym pakiecie, mniej więcej w takim samym zakresie za kwotę zbliżoną, niewiele mniejszą.

Pkt 27. Sprawa ta nie dotyczy normalnych prac melioracyjnych ale prac dodatkowych, które są związane z odwodnieniem części ul. Polnej na odcinku w kierunku Miałkusza. Zadanie to zostało chyba już wykonane, albo jest w trakcie realizacji. Poprzednia instalacja powodowała zamulania studzienek i kanału. W tej chwili wybudowanie spowoduje, że unikniemy tego typu sytuacji. Czyli jest to poza normalną umową i było to konieczne.

Pkt 28. Nie chodzi o alejkę ale o poszerzenie parkingu przy boisku Orlik. Nie było tam melafiru i ma on zostać dostarczony, a następnie rozsypany. Na chwilę obecną nie wiem czy to zadanie zostało już zrealizowane.

Pkt 29. Podpisanie umowy z Gminą. Temat jest znany. Generalnie chodzi o to, iż na ten moment Gmina ma wydane warunki na wpięcie ścieków z kolektorów, które mają budować w okolicy Zalesia i Pluskowęs do istniejącego kolektora ściekowego w Chełmży przy ul. 3 Maja. Mają oczywiście określone parametry, czyli jakie to mają być ścieki, mają określoną ilość jaką można podać, ponieważ kolektory mają ograniczoną przepustowość, mają też warunki takie, że jeżeli np. do tych kolektorów chcieliby odprowadzać ścieki z innej gminy to musi to być uzgadniane wspólnie. Co najważniejsze w uzupełnieniu do tej podstawowej umowy jest określona stawka za tranzyt tych ścieków. Ponieważ umowa będzie wyglądała w ten sposób, że gmina będzie miała umowę z Wodociągami Toruńskimi i tam będzie się rozliczała bezpośrednio. Natomiast nam

będzie uiszczać opłatę za tranzyt tych ścieków przez kolektor i w ramach dobrej współpracy stawka ta nie będzie przekraczała wartości kosztów zmiennych, czyli tego co nas będzie kosztowało przetłoczenie tych ścieków, czyli przede wszystkim wartość energii elektrycznej. W umowie został określony sposób naliczania tej stawki i warunki te zostały zaakceptowane. Celem jest, aby duża ilość ścieków szła do Torunia, im więcej tych ścieków tym to jest bezpośredni wpływ na stawkę jaka będzie. Inny wariant jaki Gmina miała, to odprowadzanie ścieków do Zelgna do własnej, małej oczyszczalni i wówczas ścieki nie poszłyby do Torunia. Zatem powiedziałbym, iż jest to korzystne dla obu stron.

Pkt 32. Następna sprawa jest związana ze spotkaniem 9 czerwca w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Jest to temat trudny, dotyczy praktycznie całej ul. Bydgoskiej od krajowej „jedyńki” do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego, a także terenów znajdujących się przed „jedyńką”. W momencie, gdy była gotowa dokumentacja na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Bydgoskiej pojawiła się dokumentacja na modernizację drogi wojewódzkiej nr 551. W ramach tej modernizacji miała być nowa nawierzchnia na tym co jest i zbudowanie nowego pobocza, gdyż jest to droga niezwykle niebezpieczna, wąska i praktycznie dotyczyła odcinka od Kończewic do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego. Okazało się, że na etapie projektowym pojawił się problem - krawężnik według konstruktora drogi pojawia się w naszym kolektorze deszczowym, co jest technicznie niedopuszczalne. Sytuacja była na tyle trudna, że krawężnika nie można było inaczej umieścić. A my mieliśmy już zadanie praktycznie w trakcie aplikacji i jakiegokolwiek zmiany dla tej sprawy nie były korzystne. Umówiliśmy się, że dokonamy zatem zmiany w trakcie realizacji zadania i ten kolektor, który byłby w krawężniku zostanie przesunięty bliżej osi jezdni. Następnie okazało się, że to zadanie nie będzie realizowane w roku 2010. W związku z tym wykop nie w poboczu jak było wcześniej, tylko blisko osi jezdni wiązał się z odtworzeniem tej jezdni i wydaniem kwoty znacząco ponad 200 000 zł ponad to co jest w zamówieniu z firmą INŻBUD. Specyfikacja była oparta na dokumentacji technicznej czyli ten kolektor był w innym miejscu. Są to roboty dodatkowe i nikt nam za to nie zwróci. Najpierw zaczęliśmy czynić bardzo intensywne zabiegi o to, żeby w ogóle weszła z powrotem modernizacja tej drogi, nie tylko ze względu na to, że pojawiły się problemy, ale przede wszystkim dlatego, że jest to droga niebezpieczna i my tam z kanalizacją się spieszymy. Nie ukrywam, że przy pomocy bardzo wielu sił, w tym również naszego Radnego Wojewódzkiego udało się spowodować, że to zadanie wróciło do budżetu Zarządu Dróg Wojewódzkich. Moja

wizyta dotyczyła uzgodnienia koordynacji prac. Kolektor sanitarny jest właściwie położony od ul. Zagrodzkiego do ul. Wyszyńskiego, natomiast kolektor deszczowy jest położony od ul. Zagrodzkiego do bramy Cukrowni, mniej więcej do wjazdu do ZDZ-tu. Pozostała kwestia wbudowania zbliżając do osi jezdni kolektora deszczowego do ul. Wyszyńskiego. I teraz należy w odpowiedni sposób prace skoordynować. Czyli Zarząd Dróg Wojewódzkich ogłosi przetarg, będzie wykonywał zadanie o nazwie modernizacja drogi. My natomiast przed nimi będziemy realizowali kanał sanitarny. Jednocześnie przy tym zadaniu zostanie odtworzona część drogi i właściwie nie poniesiemy określonych kosztów. Zresztą taka była umowa ale pozmieniały się dyrekcje w zarządzie dróg itd. i wcale nie było to łatwe. Mam informację, że jest przygotowywana specyfikacja i takie rozwiązanie, że będzie to robione w tym roku. Będą to prace skoordynowane z pracami INŻBUD-u i w tym roku zostanie włożony kolektor (to nasze zadanie) i co się z tym wiąże zamknięcie ul. Bydgoskiej i modernizacja tej drogi, czyli nawierzchnia i rozbudowa pobocza, tak jak to było planowane. Myślę, że na jesień zostanie to zrealizowane i pojawi się piękna droga wjazdowa. Na dzień dzisiejszy nie wygląda to zbyt ciekawie. Jest to jeden wielki plac budowy. Ponadto jeżeli chcemy zrobić to jeszcze w tym roku, to musimy roboty skoordynować z dowozem buraka do Cukrowni. Wcale to nie będzie takie proste. Toczą się rozmowy w tej sprawie i za chwilę przybierze to wymiar podpisanego porozumienia.

Ad. pkt 3

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok.

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radna Krystyna Myszkowska

Rozdział 90095 – Pozostała działalność, § 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Duże są oszczędności, jeżeli chodzi o wymianę sieci wodociągowej. Zakres robót się nie zmienił a znalazł się wykonawca, który daje tak niską cenę. To mnie zastanawia.

Radna Małgorzata Polikowska

Prosiłabym o bliższe wyjaśnienie - w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, a konkretnie o zakup dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Chełmińskiej 21. Jaka była przyczyna wykupu i czy jest to kamienica prywatna ?

Pan Jerzy Czerwiński

Jeżeli chodzi o sieć wodociągową to znalazł się wykonawca, który wykona to za mniejszą kwotę. Można to wyjaśnić w bardzo prosty sposób, gdyż robi to ten sam wykonawca, który buduje drogę. Zatem pewne koszty u niego w ogóle nie powstały. Natomiast realizacja tego zadania była dla niego bardziej istotna nie z powodu przychodu, ale żeby nie wpuszczać innej firmy na teren budowy. Dlatego też jest to zrobione na poziomie kosztów materiałowych. Większość tych czynności byłoby wykonywane przy budowie drogi.

Jeżeli chodzi o pytanie związane z wykupem mieszkań, to jest to trochę sytuacja kuriozalna. Zawsze sprzedajemy mieszkania, a tym razem kupujemy. Tak naprawdę wcale ich nie kupujemy, tylko właściwie pomagamy dwóm rodzinom, które nabyły mieszkanie nie z bonifikatą tylko nabyły mieszkanie na raty i właściwie tego mieszkania nie spłacały. Sprawa rozwiązania tego problemu pojawiła się już po nie wpłacaniu kilku rat od momentu transakcji sprzedaży. Ich sytuacja materialna spowodowała, że nie byli w stanie płacić i nie było sposobu formalnego unieważnienia aktu notarialnego. Stali się właścicielami i mogliśmy tylko wdrażać egzekucję, która i tak byłaby nieskuteczna. Faktycznie rodziny były niewypłacalne. Z oceny radcy prawnego wynikało, że najlepszym rozwiązaniem jest przewłaszczenie tego mieszkania w momencie kiedy wartość zadłużenia przekroczy wartość tego mieszkania. Niestety nie ma innego wyjścia i trzeba to nazwać wykupem a nie przewłaszczeniem czy przejęciem, gdyż musi zostać sporządzony normalny akt notarialny. Musi zostać przeprowadzona wycena mieszkania i różnica jaka powstanie między wyceną, a faktycznym zadłużeniem zostanie przez te osoby pokryta. Natomiast faktycznie z powrotem mieszkania staną się własnością gminy. Oczywiście jest inne rozwiązanie tzn. wykonanie wyroków eksmisyjnych, przewłaszczenie tych mieszkań i zlicytowanie ich przez komornika. Tylko, że w tym momencie trzeba dać tym ludziom mieszkanie, gdyż takie jest zadanie własne gminy. Właściwie jest to błędne koło i stąd takie rozwiązanie. Oczywiście zaraz przyszło zastanowienie i takie było też pytanie na komisjach i słuszne, a co dalej jak to się stanie praktyką. Gmina tutaj nie ponosi praktycznie żadnych strat, mieszkanie wraca do stanu pierwotnego. Można tu mówić o pewnej rekompensacie w postaci tej nadwyżki, która na pewno powstanie między ceną faktyczną a tą, którą będzie trzeba przeliczyć mieszkanie. Mogę stwierdzić, że są to dwa odosobnione przypadki, które się nie powtórzą. Dzisiaj warunki sprzedaży mieszkań co prawda przewidują sprzedaż ratalną, ale nikt z tego nie korzysta. Jest to w sensie ekonomicznym nielogiczne. Ludzie zaciągają kredyt i wykupują

mieszkanie z bonifikatą, która wynosi 50%. Natomiast w przypadku sprzedaży na raty nie ma bonifikaty, czyli nie ma uzasadnionego działania, aby się to opłacało. Wtedy bonifikata była dużo niższa i zdarzały się przypadki wykupu mieszkań na raty. Zatem jest to rozwiązanie problemu głębokiego zadłużenia z powodu wykupu mieszkania niż faktycznie nabycie mieszkań przez gminę.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/281//10
zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 11, wstrz.1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/282//10
zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na sfinansowanie zadań inwestycyjnych

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego jednostek za I półrocze

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/283//10

w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego jednostek za I półrocze

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/284//10

w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Krystyna Myszkowska

O tego typu dotacje mogą się ubiegać firmy, instytucje jak i osoby fizyczne. Firmy i instytucje zawsze mają doradców i zostaną pokierowane. Tutaj podstawą do wystąpienia o tego typu dotacje jest decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu. Podejrzewam, że to dla osób fizycznych jest częścią trudną do pokonania. Czy na terenie Urzędu Miasta istnieje jakaś komórka, która mogłaby pokierować jak się starać o taką decyzję by móc ją uzyskać.

Pan Jerzy Czerwiński

Zawsze stroną jest Wojewódzki Konserwator Zabytków. Generalnie osobom nie zależy na tym żeby obiekt, którego są właścicielem wpisać do rejestru zabytków, bo to pewno daje jakieś szanse na pozyskanie środków, ale jednocześnie niesamowicie ogranicza swobodę działania remontowego, modernizacyjnego. Właściwie każdy ruch w obiekcie, który jest wpisany do rejestru jest pod nadzorem konserwatorskim. I właściwie od etapu projektowego samej koncepcji musi być wszystko uzgodnione. Oczywiście taka możliwość jest ale procedura oceny czy ten obiekt nadaje się czy leży w rękach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenie miasta jest 6 takich obiektów, więc nie jest ich dużo. Warunek jest taki, żeby obiekt był w rejestrze

zabytków. Samo wpisanie następuje oczywiście po pokonaniu określonej procedury w relacji właściciel - Wojewódzki Konserwator Zabytków. Z życia wiem, że generalnie jest to stan bardzo ograniczający swobodę inwestycyjną, modernizacyjną, remontową w takim obiekcie. To oczywiście nie wyklucza, że takie osoby mogą się pojawić i w Urzędzie Miasta zostaną właściwie pokierowane. Na ten moment chcę jasno powiedzieć, żeby to nie poszło w tym kierunku, że już są dotacje do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru. Do tej pory jedynymi obiektami, które były wspierane był Kościół Św. Mikołaja i Konkatedra, a przyczyną są środki w budżecie, które musiałyby być uchwalone na ten cel. Zaś ta uchwała określa procedurę, w jaki sposób można się o te środki ubiegać, oczywiście z podstawowym warunkiem – wpisaniem do rejestru.

Radna Krystyna Myszkowska

To znaczy, że bez tego wpisu nie można się ubiegać o tą dotację ?

Pan Jerzy Czerwiński

Nie.

Radna Małgorzata Polikowska

Czy spotkał się Pan z zainteresowaniem mieszkańców celem pozyskania takich dotacji ? Być może już jakiś wniosek wpłynął ?

Pan Jerzy Czerwiński

Ja w ogóle spotykam się często z pytaniami o wsparcie obiektów szczególnie kamienic wielorodzinnych ze strony miasta, w momencie kiedy są tam próby podjęcia remontu i realizacji inwestycji. Natomiast nie miałem konkretnego przypadku, dotyczącego obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru. Raz były takie rozmowy o jednym z budynków na ul. Sikorskiego. Nie było możliwości dofinansowania tego zadania z budżetu. Wiem, że zostały podjęte próby w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego i takie starania niektórzy właściciele czynią. Nawet w tym roku nie było z RPO tylko z budżetu województwa, ponieważ Kościół Św. Mikołaja korzystał z tego typu dofinansowania w ubiegłym roku. Zresztą nawet wspieraliśmy tą inicjatywę Parafii w tym kierunku. Natomiast osób, które byłyby poza tym jednym przypadkiem nie przypominam sobie. Natomiast było wiele osób, które pytały o wsparcie miasta w ogóle w zakresie remontu tych kamienic, które nie uda się ukryć, stanowią nie rzadko ozdobę naszego miasta. Tu nie ma ograniczeń ustawowych, tylko jest ograniczenie finansowe w tym zakresie. Więc jeżeli wola rady będzie i rada uchwali takie środki to myślę, że określimy zasadę i sposób

podziału środków na taki cel. Były nawet przypadki gdzie przy dużym zakresie remontowym w kamienicach umarzałem z tego tytułu podatek od nieruchomości. To też pewna forma może nie dotacji ale działania, które miało wesprzeć tę inicjatywę na rzecz poprawienia warunków estetycznych czy technicznych takiego budynku.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/285//10

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia województwu kujawsko-pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/286//10

w sprawie udzielenia województwu kujawsko-pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy miasta Chełmży

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2009 rok

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/287//10

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego instytucji kultury –
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2009 rok**

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 10

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży za rok 2009 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej na rok 2010

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Wysoka Rado!

Ustawa o pomocy społecznej w sposób jednoznaczny określa zadania samorządu w zakresie szeroko rozumianej opieki społecznej. Do jej zadań między innymi zaliczyć należy:

- umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości,
- działania wspierające osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,

- działania prowadzące do poprawy jakości życia mieszkańców miasta i osób przebywających na jego terenie,
- dbanie o zapewnienie prawidłowego rozwoju i funkcjonowania rodziny,
- troskę o budowanie właściwych relacji między jej członkami i dążenie do właściwego pełnienia przez nich ról społecznych,
- dążenie do usamodzielnienia ekonomicznego rodzin,
- działania o właściwy rozwój i wyrównywanie szans dzieci i młodzieży oraz dążenie do przeciwdziałania demoralizacji, patologiom i wykluczeniu społecznemu.

Wspomniana ustawa sugeruje, aby te i inne zadania gminnych ośrodków społecznych realizowane były poprzez współpracę na zasadzie partnerstwa z organami administracji samorządowej, rządowej, organizacjami społecznymi oraz osobami prawnymi i fizycznymi. Nasuwa się, więc pytanie czy MOPS realizuje te zadania? Czy potwierdza to przedstawione sprawozdanie z jego działalności za rok 2009 ? Otóż biorąc pod uwagę strukturę sprawozdania, jego zakres i część informacyjno –wyjaśniająco – ustawową można stwierdzić, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży realizuje zadania zawarte w ustawie o pomocy społecznej. Potwierdzają to przedstawione w sprawozdaniu opisy działań, liczby ukazujące skalę niezbędnej pomocy i jej zakres oraz problemy wynikające z realizacji ustawy. Ze sprawozdania wynika również, że MOPS zadania ustawowe dostosowuje w sposób właściwy do lokalnych realiów. Realizowana uchwała Rady Miejskiej Chełmży w sprawie strategii rozwiązywania problemów społecznych i projekt uchwały rady miejskiej w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Aktywności Lokalnej Miasta Chełmży potwierdzają także, że praca MOPS jest oparta na możliwościach i potrzebach naszej społeczności.

Sprawozdanie potwierdza znaną w Chełmży skalę problematyki społecznej. Mówi o trudnościach w jej rozwiązywaniu. Sprawozdanie także po raz kolejny uzasadnia ilość środków (10 milionów – około 20%), jakie Rada Miejska przeznacza w budżecie na rozwiązywanie problemów społecznych naszego miasta.

Każdy, kto obserwuje pracę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ma o nim wyrobione zdanie. Często jest ono jednak powierzchowne i nieoparte znajomością w tym zakresie prawa. Tymczasem należy podkreślić, że MOPS wypełnia w strukturach samorządu bardzo trudną i równocześnie bardzo odpowiedzialną funkcję. Sprawozdanie potwierdza tą tezę, że będący przedmiotem oceny MOPS realizując ustawę o pomocy społecznej stosuje sprawdzone formy

pracy i szuka ciągle nowych form i środków na realizację ustawowych zadań również poza budżetem, co oznacza prawie pełną realizację ustawy o pomocy społecznej. Nie oznacza to jednak, że wszystkie podjęte działania przez MOPS przynoszą rezultaty mogące zadowolić społeczność gminną i pozwolić na bardzo znaczące zmniejszenie ilości środków na opiekę społeczną.

Zasadniczych efektów odczuwalnych w czasie nie osiągnie się jednak bez modyfikacja prawa. Muszą mieć miejsce takie działania poza samorządowe, które spowodują wzrost motywacji u bezrobotnych w poszukiwaniu pracy. Wraz z nią zniknie przynajmniej część problemów w mieście o charakterze patologicznym.

W związku z tym, co przedstawiłem uważam, że sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2009 należy przyjąć.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/288//10

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży za rok 2009 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej na rok 2010

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 11

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Małgorzata Polikowska

Czy w programie ochrony środowiska gminy miasta Chełmża wraz z planem gospodarki odpadami jest zawarte także usuwanie azbestu z gminy miasta Chełmży, zgodnie z dyrektywami unijnymi, które nakładają obowiązek pozbycia się azbestu do 2032 roku. Wprawdzie jest to czas odległy ale rozporządzenie ministra gospodarki pracy i polityki socjalnej z 2003 roku nakłada na właścicieli i użytkowników oraz zarządców dokonywania inwentaryzacji stosowanych wyrobów, które zawierają azbest. Uważam, że temat jest bardzo znaczący i aktualny.

Pan Jerzy Czerwiński

Generalnie w programie zawarty jest problem azbestu, przede wszystkim pokryć dachowych i częściowo rur wodnych. Natomiast bardziej niepokojące jest to, że w tym programie mówimy również o przedziale czasowym. W ramach tego programu uaktualniamy inwentaryzację, o której Pani radna mówiła. Inwentaryzację mamy wykonaną i ona rok w rok musi być również aktualizowana. Praktycznie na terenie powiatu nie ma ścieżki, która wspierałaby finansowo działania zmierzające do ograniczenia azbestu, do jego usuwania, do jego utylizacji. Stało się tak dlatego, że zlikwidowano Powiatowy i Gminny Fundusz Ochrony Środowiska a to zadanie było w powiatowym. Co prawda powiat pracuje nad zasadami, które mają się tym zająć. Na dzień dzisiejszy jedyną ścieżką finansową jest kredyt preferencyjny w Banku Ochrony Środowiska. Natomiast najważniejsze jest to o czym Pani radna powiedziała. Rok 2032 wydaje się przedziałem czasowym relatywnie dużym ale zadania w tym zakresie są wciąż nie małe i również zadania ciężące w tym zakresie na gminie. Ten program i sprawa azbestu dotyczy zarówno gminy, jak i osób fizycznych czy prawnych, które są właścicielami nieruchomości, gdzie wciąż z tym azbestem mamy do czynienia. Myślę, że program zawiera kwestię azbestu, pewna baza formalna jest ale gorzej z faktyczną, materialną, która ułatwiłaby i mogłaby ten proces przyspieszyć.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/289//10

w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 12

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Aktywności Lokalnej dla Miasta Chełmży na lata 2010-2013

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/290//10

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Aktywności Lokalnej dla Miasta Chełmży na lata 2010-2013

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 13

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag. Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/291//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 14

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/292//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 15

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XL/293//10

w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki

w Chełmży ul. Bydgoska 7

Sekretarz obrad radna Małgorzata Polikowska odczytała tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 16

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 17

Odpowiedzi na interpelacje

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 18

Wnioski i zapytania

Radny Franciszek Kuczka

W rejonie plaży na Łazienkach trwają prace budowlane. Równocześnie młodzież korzysta z tejże plaży. Czy mógłby Pan przedstawić w jaki sposób zaplanowany jest i jak realizowany jest stan bezpieczeństwa na plaży.

Radny Janusz Kalinowski

Na chodniku przy posesji Toruńska 7 oraz na chodniku przy ul. Sikorskiego (w okolicy sklepu rybnego) powstały dosyć poważne wyrwy w nawierzchni. Wnosiłbym o jak najszybsze zlecenie ich naprawy.

Ad. pkt 19**Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

1/ Wiadomo, że warunki plażowe są trudniejsze, tym bardziej, że firma weszła na część nazywaną przez nas częścią amfiteatralną. Oczywiście amfiteatru tam nie będzie ale amfiteatralne będzie to zejście i miejsca siedzące. Spotkaliśmy się z firmą, która to realizuje. Będzie wydzielony pas, w którym będą się poruszać. Będzie możliwość korzystania z plaży, szczególnie w tej części przybliżonej do ośrodka (do płotu, który dzieli Przystań Tumską z plażą). Jest pełne zabezpieczenie ratowników i mam nadzieję, że kolizji nie będzie. Natomiast wiadomo, że nie ma wejścia od strony ul. Łaziennej, ponieważ tam jest plac budowy, a więc jedynie przez ul. Tumską. Będziemy musieli się przemęczyć w tym roku. Firma jest ostrzeżona o tym, że plaża nie jest wyłączona, że jest cały czas czynna. Muszę powiedzieć, że plaża na "Stolbudzie", i plaża, która znajduje się na wysokości hotelu jest plażą bardzo obleganą. Przy czym mam wrażenie, że "Stolbud" robi się piękniejszy, jak inny zakątek jeziora. Dlatego podjęliśmy działania dużo wcześniej, ale niestety nadal nieskuteczne co do gastronomii. Niestety mimo rozmów z firmami, które się tym zajmują profesjonalnie, nie ma zainteresowania. Myślę, że od strony "Stolbudu" jest nie gorzej jak w Zalesiu. Jedyne co brakuje to gastronomii ale firmy wciąż nie chcą się tego podjąć. Jesteśmy przygotowani na gastronomię w tym sensie, że w tym miejscu jest dostęp do wody i szambo. Rozmawialiśmy z kilkoma firmami, nawet z firmą, która już kiedyś podjęła w tym miejscu taką próbę. Natomiast jesteśmy skłonni rozmawiać z firmami, które pojawiają się w różnych miejscach prywatnych nad jeziorem, ale to jest wciąż temat odkładany. Była osoba, która chciała uruchomić również na plaży, o której wspomniałem (na wysokości hotelu) wypożyczalnię sprzętu ale się okazało, że ten młody człowiek się nie doinformował, że ów sprzęt wymaga atestu. Nagromadził sprzęt i z nami był praktycznie dogadany. Nie mam żadnej wątpliwości, że taka potrzeba istnieje ale po prostu ten temat należy odłożyć na przyszły rok. To świadczy o jednej niezwykle ważnej rzeczy, że program polegający na tym że my tworzymy warunki, a działalność powinny prowadzić podmioty, które zajmują się turystyką, bo wtedy nie jest to generowanie strat dla gminy, idą w dobrym kierunku. Cieszę się, że nad jeziorem wysadzana jest coraz większa ilość drzew. To dobrze, ponieważ nasze jezioro miało dwa słabe punkty. Jeden będzie miało zawsze, a więc ograniczona ilość plaży, bo jezioro

jest w znaczącej linii brzegowej głębokie. Natomiast drugie to jest zadrzewienie. Oczywiście należy jeszcze wspomnieć o pasach poprzedzielanych prywatnymi gruntami, ale one nabierają wartości i pewnie jakby zaczęło się coś dobrego dziać, to one się w sposób właściwy uaktywnią. Mam nadzieję, że to się będzie odbywać w tym sensie prac budowlanych bezpiecznie. Na pewno z pewnym dyskomfortem dla odpoczywających na plaży przy ul. Łaziennej ale nie mamy innego wyjścia na ten moment.

2/ Trudno mi powiedzieć, jaki będzie finał. Droga powinna być naprawiana, aby pełniła swoją funkcję. Niewątpliwie jest to piękny moment wjazdu do miasta. Od Traktu droga ma być remontowana i połączona z Dubielnem wraz z chodnikiem. Prowadzimy rozmowy ze starostwem o naszym udziale w budowie chodnika, to jest sprawa węzła autostradowego i tego połączenia. Od ul. 3-go Maja wjazd do Chełmży jest piękny i zielony, jeżeli chodzi o drogi to bardzo dobry. Ulica Toruńska właściwie byłaby załatwiona jednak się okazuje, że tam są pewne problemy. Została ul. Bydgoska, która z uzgodnień powinna być zrealizowana do jesieni tego roku. Myślę, że wjazdy są bardzo istotne, a wewnątrz zawsze jest coś do zrobienia ale i tak bardzo dużo mamy za sobą. To właściwie bardzo by cieszyło ale czasem to idzie wolniej albo pojawiają się problemy.

Radna Krystyna Myszkowska

Dzisiaj dzwoniłam do Pana Pawlikowskiego, który odpowiedzialny jest za stan chodników na terenie miasta. On udzielił mi bardzo dokładnej informacji. Zarówno na Sikorskiego 16 jak i na Toruńskiej 7 te chodniki nie są do naprawienia w danym momencie. Jeżeli miasto je naprawi, to na daną chwilę ponieważ jest głębsza przyczyna uszkodzeń chodników. Wykonawca robót elewacyjnych przy Sikorskiego 13 i wykonawca ulicy Toruńskiej prawdopodobnie uszkodzili urządzenia wodne. Pan Pawlikowski spowodował dwukrotne naprawienie tych chodników. Jednakże tuż po opadach wody deszczowe przedostają się do kanalizacji i szybki pęd wody usuwa teren spod chodnika i następują ponowne uszkodzenia. Dlatego miasto nie będzie już tego naprawiało. Muszą to zrobić ci, którzy przyczynili się do spowodowania tych uszkodzeń.

Ad. pkt 20

Oświadczenia

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 21

Komunikaty

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 22

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XL sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad:

Małgorzata Polikowska