

UCHWAŁA NR XLIII/323/10
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, i Nr 106, poz. 675) oraz 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chełmża stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały, uznaje się za aktualne następujące dokumenty planistyczne:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXV/205/2000;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczący terenu położonego przy ul. Chełmińskiej, ul. 3 Maja w Chełmży, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XIV/127/99 dnia 29 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18, poz. 125);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Ks. Frelichowskiego, Bydgoską, Dąbrowskiego, Toruńską a południową granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XLIV/341/02 dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 117, poz. 2399);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz. 1897);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chełmińskie Przedmieście, Trakt a północno – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXIII/191/05 dnia 23 czerwca 2005 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 95, poz. 1727);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676);

- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego, a południowo – zachodnią granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 151, poz. 2312);
- 8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca teren położony pomiędzy ul. Kościuszki, Konopnickiej oraz terenami o symbolu planu Kx 15 i K7D ½ , przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/251/06 dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 111, poz. 1670);
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca teren o symbolu planu AG2, K27D ½ oraz część ZP3, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr V/42/07 dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 70, poz. 1144);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Bydgoską, zachodnią granicą administracyjną miasta oraz granicami geodezyjnymi terenów przemysłowych, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr X/72/07 dnia 15 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 25, poz. 341);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście a północną granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XXII/131/08 dnia 29 października 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj. – Po. Nr 156, poz. 2427).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/323/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz miasta przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach.

Wyniki omawianych wyżej analiz dokonuje się po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Załączona do niniejszej uchwały analiza, nie wykazała kolizji lub utrudnień w rozwoju urbanistycznym miasta, których przyczyną byłyby obowiązujące uchwały z zakresu gospodarki przestrzennej.

Opracowane analizy dokumentacji planistycznej w zakresie planów wykazały, że prawie 70% obszaru miasta objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Stanowi to wysoki wskaźnik w stosunku do innych gmin.

Uznaje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża za zgodne z polityką przestrzenną gminy. Studium nie jest w pełni zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami ponieważ zostało opracowane i przyjęte w roku 2000 r. na podstawie nieobowiązującej obecnie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, iż obowiązująca ustawa o z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznała za ważne opracowania studium, czy też plany miejscowe na podstawie przepisów ustawy z 1994 r. Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planów miejscowych, to procedurę zmiany wykonuje się w zakresie niezbędnym.

Pomimo zmian przepisów prawa nie występuje konieczność zmiany studium miasta. Opracowane plany miejscowe są zgodne ze studium miasta oraz uznaje się je za aktualne. Prawie wszystkie zostały opracowane na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są więc zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ewentualne zmiany planów będą następowały na wniosek zainteresowanych osób.

Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej miasta, wynikającymi między innymi z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Stosownie do powyższego podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, stwierdzającej ich aktualność jest uzasadnione.