

*Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 40/FK/15  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 27 marca 2015 r.*

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY MIASTA CHEŁMŻY**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.**

# SPIS TREŚCI

## WSTĘP

## ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

## ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

## ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

*Sieć wodociągowa*

*Odrowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

## ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

*Dochody*

*Wierzytelności*

*Zobowiązania*

*Zestawienie Nr 1 - Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2013 r. (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2014 r.*

*Zestawienie Nr 2 - Grunty*

*Tabela Nr 1 - Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego miasta Chełmży – 31.12.2014 r.*

*Tabela Nr 2 - Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach*

*Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży*

*Tabela Nr 4 - Zmiany struktury użytków gruntów komunalnych*

*Tabela Nr 5 - Szczegółowa struktura gruntów na terenie gminy miasta Chełmży*

*Tabela Nr 6 - Mienie komunalne i jego zmiany w okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.*

*Tabela Nr 7 - Zestawienie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku*

## WSTĘP

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości składają się na nie:

**1. Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

**2. Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**3. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

#### **4. Aktywa obrotowe - w tym:**

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona w formie opisowej i tabelarycznej.

## Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 31.12.2014 r.

Powierzchnia Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi **784** ha.

<b><i>Użytki rolne</i></b>	<b>358</b> ha
grunty orne	297 ha
sady	8 ha
łąki trwałe	26 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	12 ha
grunty pod rowami	4 ha
<b><i>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</i></b>	<b>5</b> ha
lasy i grunty leśne	1 ha
grunty zadrzewione	4 ha
<b><i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i></b>	<b>239</b> ha
mieszkaniowe	122 ha
przemysłowe	54 ha
inne zabudowane	29 ha
zurbanizowane niezabudowane	19 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	15 ha
<b><i>Tereny komunikacyjne</i></b>	<b>68</b> ha
drogi	50 ha
koleje	18 ha
<b><i>Użytki kopalne</i></b>	brak
<b><i>Grunty pod wodami</i></b>	<b>96</b> ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	76 ha
<b><i>Tereny pozostałe</i></b>	<b>18</b> ha
tereny różne	- ha
nieużytki	18 ha

## Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

### 1. Budynki mieszkalne –

Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2014 r. Zasób stanowiących własność gminy budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży wg stanu na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:

- **81** budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina. W roku 2014 powstała z mocy prawa 1 wspólnota mieszkaniowa w budynku położonym w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 9, w którym to budynku sprzedane zostało na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym pierwsze mieszkanie;
- **17** budynków ze 100% udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmiany);
- **16** budynków socjalnych ( bez zmian);
- **11** budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy - prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia. Zmiana dotycząca ilości budynków w tej pozycji związana jest z oddaniem na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Toruniu właścicielom nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Chełmży przy ul. Mickiewicza 12, w którym znajdowało się 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 233,85 m<sup>2</sup>, co daje łącznie **124 budynki**.

Lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie **869 sztuk**, z czego 841 to lokale mieszkalne, zaś 28 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 841 sztuk podzielić można na:

- 532 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 309 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 127 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 114 lokali znajdujących się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu oraz 68 lokali w standardzie socjalnym).

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to 28 sztuk, z czego 17 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Z zasobów stanowiących własność komunalną we wspólnotach mieszkaniowych w 2014 r. sprzedane zostały 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 159,73 m<sup>2</sup>, położone w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, których zbycie nastąpiło w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

- 9 lokali użytkowych znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej (budynek przy ul. Bydgoskiej 7);

- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia tzw. "przymusowy zarząd" tj. w budynku przy ul. I. Paderewskiego 8 o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione lokale użytkowe w ilości 28 sztuk wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ilości 5 sztuk;

- 14 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe usytuowane w większości przy głównej ulicy w Chełmży tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego, jak również wynajmowane przez Stowarzyszenia i Organizacje;

- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ulicy Bydgoskiej 7 wykorzystywanych na pomieszczenia wynajmowane przez: Panią Ewę Szyduczyńską Studio Językowe FOCUS, użytkowanych przez Hufiec ZHP w Chełmży, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży oraz Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, pomieszczenia wynajmowane w piwnicy budynku, w których obecnie prowadzona jest działalność rozrywkowa pn.: „MUSTANG”. W nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się również biura, w których usytuowana jest siedziba Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży oraz przynależące do basenu m.in. bar i gabinet kosmetyczny użytkowane i zarządzane przez OSiT w Chełmży.

Zestawienie zawartych w 2014 roku umów dzierżaw na tereny stanowiące własność gminy Miasto Chełmża przedstawia się następująco:

W 2014 zawarto 21 umów dzierżaw na grunty stanowiące własność komunalną. Umowy zostały zawarte w zależności od przedmiotu wydzierżawienia na różny czasookres i tak:

- na okres 3 lat - 18 umów;
- na okres od 1 do 3 miesięcy - 2 umowy;
- na czas nie oznaczony - 1 umowa.

Umowy zostały zawarte w następujących grupach:

- grunt rolny - 2 umowy;
- grunt pod wypożyczalnię sprzętu pływającego - 1 umowa;
- grunt pod pawilonem handlowym - 2 umowy;
- ogródek działkowy - 9 umów;
- grunt pod garażem - 4 umowy;
- teren - 3 umowy.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 22.616,42 m<sup>2</sup>, z zasobu gminnego w 2014 r. sprzedanych zostało 13 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale mieszkalne zbyte zostały w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z mocy prawa powstała nowa wspólnota mieszkaniowa w budynku położonym w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 9, gdyż wyodrębniony został pierwszy lokal mieszkalny;
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.038,44 m<sup>2</sup>;

W roku 2014 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego sprzedane zostały 2 lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 w Chełmży;

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, przekazane w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadające nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 11.001,40m<sup>2</sup> oraz 2 lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Paderewskiego 8 o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowej pozycji w roku 2014, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego



w Toruniu oddany został właścicielom budynek mieszkalny położony w Chełmży przy ul. Mickiewicza 12, w którym znajdowało się 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 233,85 m<sup>2</sup>;

- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomości niemieszkalnej (część nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7) o powierzchni 1.316,59 m<sup>2</sup> ;

- nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy przekazane w zarząd o łącznej powierzchni – 37.971,00 m<sup>2</sup>, które zostały wyodrębnione z faktury o zarządzanie i obecnie są rozliczane jako ryczałt za zarządzanie terenami, realizację prac porządkowych oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych, na podstawie odrębnej faktury VAT.

## **2. Obiekty i budynki komunalne:**

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja,
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Plac zabaw „DANONKI” Bulwar 1000-Lecia,
- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Amfiteatr na plaży "USTRONIE",
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej,
- Toaleta Publiczna ul. Łazienna,
- Pomost łączący ulicę Bulwar 1000-lecia z ulicą Plażową,
- Siłownia Plenerowa przy ul. Łaziennej.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

**1. Sieć wodociągowa** – właścicielem sieci wodociągowej na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Długość sieci wodociągowej – 38,60 km, długość przyłączy wodociągowych 17,41 km, przyłącza wodociągowe 1159 szt.

**2. Odprowadzanie ścieków** – Właścicielem sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej - 31,50 km, długość przyłączy kanalizacyjnych 11,46 km, ilość przyłączy kanalizacyjnych 1084 szt. Długość sieci kanalizacyjnej deszczowej 2,48 km. Na terenie miasta eksploatowanych jest 10 przepompowni ścieków sanitarnych i 3 przepompownie ścieków deszczowych. Przy ul. Polnej działa zlewnia ścieków dowożonych przez wozy asenizacyjne wraz z placem manewrowym.

**3. Zaopatrzenie w gaz** - Eksploatacją sieci gazowej w Chełmży zajmuje się Spółka Gazownicza, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Punkt Dystrybucji Gazu w Chełmży, który jest jednocześnie jej właścicielem.

**4. Drogi na terenie miasta** – Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 27,17 km.

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- \* twardą ulepszoną (bitumiczna, betonowa, kostka, klinkier) o długości - 15,25 km,
- \* twardą nieulepszoną (brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km,
- \* gruntową i gruntową wzmocnioną żuzłem o długości - 11,63 km.

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski oraz miejsca parkingowe poza strefą na ulicy: Tumskiej, Sądowej, Wodnej i Bulwar 1000-lecia. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

### **5. Oświetlenie uliczne**

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z łącznie 1144 punktów świetlnych, z których 235 szt. stanowi własność gminy.

Własność gminy stanowi również oświetlenie dekoracje świąteczne z węża świetlnego tj. 10 sztuk (1 sztuka jest w złym stanie technicznym wymaga wymiany lub remontu w pełnym zakresie)

girland z węża świetlnego, które są zawieszane w następujących miejscach:

5 sztuk ul. Gen. Wł. Sikorskiego, 4 sztuki ul. Chełmińska i 1 sztuka na budynku Urzędu Miasta.

## **6. Zieleń miejska**

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię kilkunastu hektarów (gmina miasto Chełmża nie dysponuje inwentaryzacją terenów zieleni miejskiej).

Terenami zieleni o największej powierzchni są: Park Miejski przy ul. 3 Maja oraz nasadzenia nad J. Chełmżyńskim od strony ul. T. Kościuszki.

Na terenie miasta Chełmży jest jeden pomnik przyrody, który jest zlokalizowany na terenie nieruchomości prywatnej przy ul. Dąbrowskiego 1.

Na terenach zieleni miejskiej zlokalizowanych jest również:

- 60 sztuk gazonów kwiatowych,
- 16 sztuk ławek stylowych,
- 14 sztuk ławek metalowych,
- 32 sztuki ławek o konstrukcji stalowej z siedziskami z drewna,
- ok. 32 sztuk ławek parkowych betonowo-drewnianych,
- 3 stojaki rowerowe,
- stół do tenisa,
- stół do gry w szachy,

W 2014 r. na terenach zielonych wysadzono łącznie 2.000 szt. krzewów i 120 sztuk drzew.

W latach 2012-2014 zostały utwardzone kostką typu "polbruk" wszystkie alejki w Parku Wilsona.

Na terenach zielonych zlokalizowane są dwie fontanny, tj.: na Rynku (stan techniczny bardzo zły, fontanna wymaga modernizacji) i w Parku Wilsona (stan techniczny dobry).

## **7. Cmentarz**

Gmina miasto Chełmża jest właścicielem jednego cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 5,86 ha, który jest zlokalizowany na gruntach Gminy Chełmża (grunty wsi Nowa Chełmża). Teren cmentarza jest ogrodzony, znajduje się na nim oświetlenie, a także budynek biurowy, w którym zlokalizowane są ogólnodostępne szałety. Cmentarz wyposażony jest w drogę dojazdową i parking, które są utwardzone kostką typu polbruk. Na terenie cmentarza znajduje się dom przedpogrzebowy i spalarnia stanowiące własność prywatną.

## **8. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmży.

Na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych.

Na Bulwarze 1000-lecia zlokalizowanych jest 17 sztuk koszy o konstrukcji stalowej z obudową drewnianą oraz 5 sztuk koszy stalowych zlokalizowanych na pomoście spacerowym.

## **9. Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 4,56 km rowów melioracyjnych.

Na rowach tych umiejscowionych jest 12 przepustów o średnicach od 400 do 1000 mm oraz jedna kładka metalowa. Większość rowów jest objęta pracami konserwacyjnymi – koszenie skarp, pogłębianie i oczyszczanie.

## **10. Targowiska**

Na terenie miasta przy ul. Ks. P. Skargi jest zlokalizowane Targowisko Miejskie. Teren targowiska jest ogrodzony i utwardzony kostką typu polbruk. Na terenie targowiska znajduje się oświetlenie, wiaty sprzedażowe, boks śmietnikowy oraz obiekt z pomieszczeniami gospodarczymi i szaletem ogólnodostępnym. Obiekt wymaga remontu a szczególnie szałety.

## **11. Szałety**

Na terenie miasta zlokalizowane są trzy szałety miejskie, tj:

- przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego - szalet nieczynny, przeznaczony do rozbiórki,
- przy ul. Łaziennej - szalet czynny. W 2013r. została przeprowadzona modernizacja szałetu,

- przy ul. Bulwar 1000-lecia - szałet czynny.

## **Rozdział 4. Finanse gminy**

### ***I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą – 4 497 756,48 zł***

w tym:

* czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (§ 0750)	3 028 158,78 zł
* czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	46 903,10 zł
* sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	1 163 975,95 zł
* wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0470)	162 079,07 zł
* przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (§ 0760)	665,00 zł
* ograniczone prawa rzeczowe	0,00 zł
* udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda) (§ 0740)	0,00 zł
* akcje	0,00 zł
* pozostałe (odsetki) (§ 0920)	95 974,58 zł

### ***II. Wierzytelności gminy – 10 260 848,41 zł***

- z tytułu dostaw towarów i usług (§ 0310)	3 960 690,88 zł
- pozostałe użytkowanie terenu (§ 0470)	6 300 157,53 zł

#### **Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2014 r.

### ***III. Zobowiązania wymagalne gminy wg tytułów dłużnych wynoszą: 750 740,62 zł***

z tytułu dostaw towarów i usług	578 308,62 zł
pozostałe	172 432,00 zł

Na zobowiązania wymagalne składają się zobowiązania:

1. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w kwocie 537.708,46 zł (365.586,46 zł za odprowadzone ścieki do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz 172.122,00 zł, to zaległość w płatności podatku od nieruchomości na rzecz Urzędu Miasta Chełmży),

2. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w kwocie 213.032,16 zł (zaliczki do "wspólnot mieszkaniowych", ponadto opłaty za energię cieplną, wodę, roboty instalacyjne, ryczałt za sprzątanie, koszenie, przeglądy budynków, usługi eksploatacyjne, odprowadzanie ścieków, odpady komunalne, wywóz nieczystości płynnych, usługi prawnicze i podatek VAT).

## ***Zestawienie Nr 1***

**Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2014 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 roku.**

W 2014 roku sprzedanych zostało lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych:

a) w trybie bezprzetargowym:

- 11 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w następujących nieruchomościach:

\* przy ul. H. Sienkiewicza 29 lokal mieszkalny nr 6 za kwotę 54.673,00 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w kwocie 716,94 zł;

\* przy ul. B. Głowackiego 7 lokal mieszkalny nr 29 za kwotę 35.307,50 zł,

\* przy ul. Głowackiego 5 lokal mieszkalny nr 13 za kwotę 23.103,50 zł,

\* przy ul. Głowackiego 5 lokal mieszkalny nr 12 za kwotę 14.057,50 zł,

\* przy ul. H. Sienkiewicza 9 lokal mieszkalny nr 9 za kwotę 16.538,00 zł;

\* przy ul. H. Sienkiewicza 29 lokal mieszkalny nr 43 za kwotę 27.615,50 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w kwocie 341,02 zł;

\* przy ul. H. Sienkiewicza 29a lokal mieszkalny nr 17 za kwotę 28.722,00 zł,

\* przy ul. ks. P. Skargi 8 lokal mieszkalny nr 22 za kwotę 34.825,00 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w kwocie 172,05 zł;

\* przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 1a lokal mieszkalny nr 3 za kwotę 44.110,50 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w kwocie 2.070,55 zł;

\* przy ul. Św. Jana 12 lokal mieszkalny nr 21 za kwotę 30.172,00 zł;

\* przy ul. T. Kościuszki 18 lokal mieszkalny nr 2 za kwotę 28.410,00 zł;

Kwoty należne za wykup lokali mieszkalnych nabywcy wnieśli jednorazowo i uzyskano dochód z tego tytułu w łącznej wysokości 340.835,06 zł.

W tym miejscu należy nadmienić, iż wszyscy nabywcy skorzystali z 50 % bonifikaty, na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków

jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 79 z dnia 19 stycznia 2011 r.).

Przedmiotowa uchwała, określa m.in. bonifikatę w wysokości 50 % oraz warunki w jakich może ona zostać udzielona przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Najemcy ww. lokali mieszkalnych, którzy skorzystali z bonifikaty na podstawie wskazanej powyżej uchwały spełniali łącznie niżej wymienione warunki:

- udzielenie bonifikaty wyłączało możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- nabywca zadeklarował jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej;
- nabywca posiadał zawartą umowę na czas nieoznaczony;
- nabywca nie posiadał zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy miasta Chełmży;
- najemca oraz jego małżonek nie posiadali innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzili powyższe stosownym oświadczeniem.

W 2014 roku zainteresowanie kupnem komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym podobnie jak w latach ubiegłych utrzymuje się na podobnym poziomie.

Przy czym w tym miejscu należy zaznaczyć, iż wnioski w sprawie wykupu lokali mieszkalnych składane są na bieżąco, jednakże potencjalni nabywcy często wstrzymują się z wykupem lokali mieszkalnych głównie ze względów finansowych.

- nieruchomość gruntową zabudowaną domem pogrzebowym z pomieszczeniami spalarni zwłok w miejscowości Nowa Chełmża przy ul. 1 Maja 1B, oznaczona nr działki 78/38 w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża o powierzchni 0,1262 ha za kwotę 16.200,00 (netto);

- ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa na działkach oznaczonych nr 78/39 i 78/38 w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża za kwoty: 3.255,00 zł (netto) i 1.054,00 (netto).

b) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 2 lokale mieszkalne w następujących nieruchomościach budynkowych:

\* przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 50 lokal mieszkalny nr 9 za cenę 38 380, 00 zł;

\* przy ul. H. Sienkiewicza 17 lokal mieszkalny nr 7 za kwotę 80.800, 00 zł.

- 2 lokale użytkowe w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 / Strzelecka 5 za kwotę 259.900 zł i 404.110,00 zł.

- 5 nieruchomości gruntowych, o łącznej powierzchni 0,0485 ha:

\* działkę położoną przy ul. Rybaki oznaczoną nr 50/14 o powierzchni 0,011ha w obrębie ewidencyjnym 2 za cenę 11.920,00 (netto);

\* 3 nieruchomości gruntowe niezabudowane położone przy ul. Toruńskiej stanowiące działki oznaczone nr: 42/25, 42/26, 42/27 o pow. 0.0023 ha każda, za łączną kwotę: 14.250,00 zł (netto);

\* nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 tj. działkę oznaczoną nr 200/11o pow. 0.0306 ha w obrębie ewidencyjnym 9 za cenę 24.231,00 zł (brutto);

- nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym położoną przy ul. Toruńskiej 1a na działce oznaczonej nr 13/13 o pow. 0,0050 ha w obrębie ewidencyjnym 6 za cenę 64.599,60 zł (brutto)

W tym miejscu należy nadmienić, iż w miesiącu styczniu 2014 roku został zawarty akt notarialny zawierający umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 47,97m<sup>2</sup> w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 17 nabytego od Gminy Miasto Chełmża w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Należna kwota 80.800,00 zł za wylicytowaną nieruchomość została zapłacona w grudniu 2013r.

Liczba lokali mieszkalnych w porównaniu do 31.12.2013 r. zmniejszył się o 18 sztuk, z czego 12 zostało sprzedanych (o czym mowa powyżej), a reszta wynika z podziału, połączeń lokali mieszkalnych oraz korekty metrażu wynikających z nowych pomiarów dokonywanych przez pracowników ZGM Sp. z o.o.



Komunalnym zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz niektórymi terenami gminnymi administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27 na podstawie zawartej umowy Nr 52/U/14 w dniu 17 marca 2014r. Wykonawca przedmiotowego zadania został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie: napraw bieżących, prac porządkowych oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w latach 2014-2016.

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża na dzień 31.12.2014r. to 28 sztuk, a w 2013 roku wynosił 30 sztuk. Z zasobów stanowiących własność komunalną we wspólnotach mieszkaniowych w 2014 r. sprzedane zostały 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 159,73 m<sup>2</sup> położone w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, których zbycie nastąpiło w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

W Ośrodku Sportu i Turystyki mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2013 roku zwiększyło się w wyniku:

a) otrzymanych nieodpłatnie środków trwałych o 2.929.777,42 zł:

- 5.495,69 zł. - Uchwałą nr XXXII/236/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 7 kwietnia 2014r. w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży - "Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw przy ul. Łaziennej";

- 2.924.281,73 zł. W związku z zakupem małej architektury z lokalizacją przy ul. Łaziennej i Bulwar 1000-lecia oraz zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej” oraz „Plenerowa siłownia przy ul. Łaziennej w Chełmży” przekazano Uchwałą nr III/19/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie zwiększenia majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży.

W wyniku zrealizowania w/w inwestycji powstało nowe mienie komunalne:

\* w ramach elementów małej architektury zlokalizowanych przy ul. Łaziennej i Bulwarze 1000-lecia wyodrębniono:

- stół betonowy do gry w tenisa stołowego, wymiary blatu 274x152 cm, grubość blatu 6 cm, wysokość stołu 78 cm, zlokalizowany przy ul. Łaziennej – 1 szt.;

- podwójny stół betonowy do gry w szachy z drewnianymi ławkami, wymiary blatu 200x80 cm, grubość blatu 6 cm, wysokość siedziska 45 cm, szerokość siedziska 40 cm, wysokość stołu 82 cm, usytuowany przy Bulwarze 1000-lecia – 1 szt.;

- stojak rowerowy czterostanowiskowy metalowo-betonowy położony przy Bulwarze 1000 – lecia – 1 szt. o wartości 8.321,05 zł;

\* Infrastruktura i wyposażenie powstałe w wyniku realizacji inwestycji pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej”:

· pomost spacerowy na konstrukcji stalowej o długości 360 mb, wykonany z desek pomostowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 240x14x3,2 cm, z obustronną balustradą z drewna, z trzema wydzielonymi kładkami do cumowania sprzętu pływającego o wymiarach 10,40x0,74 cm każda, z dwoma łukowymi mostami trójprzęsłowymi oraz z tarasem widokowym o wymiarach 10,34x2,24m;

· slip do wodowania niewielkich jednostek pływających ze stalowych ocynkowanych rur prostokątnych 160x80x5 cm, środkowa część ramy wypełniona deskami pomostowymi z tworzywa sztucznego pokrytego gumą 240x14x3,2 cm, wypełnienie części bocznych slipu elementami gretingowymi – stalowymi ocynkowanymi kratami pomostowymi, wymiary slipu długości 6,08 m, szerokości 3,68 m;

· punkty oświetleniowe – latarnie o wysokości 5m typu STS/80 z oprawą oświetleniową

ARIES 70W – 34 szt.;

- przyczółki wykonane z kostki granitowej o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup>;

- tablice pamiątkowe, regulamin korzystania z pomostu łącznie 4 szt.;

Łączna wartość ww. infrastruktury i wyposażenia wynosi 2.851.714,90 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2013 roku zwiększyło się o kwotę 48.823,96 zł w wyniku:

a) wartość majątku w grupie II środków trwałych (Obiekty inżynierii lądowej i wodnej) została zwiększona tytułu przyjęcia do eksploatacji, w oparciu o bezpłatne przekazanie nowych elementów sieci:

- wodociągowej w ulicach Jana Brzechwy oraz odcinek w ul. Żeromskiego - 15.000,00 zł;

- kanalizacji sanitarnej w ulicach Gen. Hallera od skrzyżowania z ulicą Szewską do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza oraz odcinek w ulicy Żeromskiego - 29.499,99 zł;

- przykanalik kanalizacji deszczowej przy ślipie na Bulwarze 1000-lecia 4.323,97 zł;

W Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej zwiększenie mienia komunalnego wynika z przekazania wyposażenia na potrzeby funkcjonowania Punktu Informacji Turystycznej, zarządzanego przez PiMBP w Chełmży w ramach projektu pn. "Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I - rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej" współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego o wartości 6.061,82 zł.

W szkołach, przedszkolach, gimnazjum i Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Oświaty stan mienia komunalnego nie uległ zmianie.

#### **ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2013 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2014 roku.**

**Wielkość i struktura własności gruntów miasta:**

<b>Powierzchnia gminy</b>	<b>- 784 ha</b>
<i>Użytki rolne:</i>	
grunty orne	- 296,6 ha
sady	- bez zmian 8 ha
łąki trwałe	- bez zmian 26 ha
pastwiska trwałe	- bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 12 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 4 ha

***Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:***

lasy i grunty leśne	- bez zmian 1 ha
grunty zadrzewione	- bez zmian 4 ha

***Grunty zabudowane i zurbanizowane:***

mieszkańciewe	- 119,50 ha
przemysłowe	- bez zmian 54 ha
inne zabudowane	- bez zmian 29 ha
zurbanizowane i niezabudowane	- bez zmian 18,9 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- bez zmian 15 ha

***Tereny komunikacyjne:***

drogi	- bez zmian 49,8 ha
koleje	- bez zmian 18 ha

***Użytki kopalne***

– brak

***Grunty pod wodami:***

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	- bez zmian 20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	- bez zmian 76 ha

***Tereny pozostałe:***

tereny różne	- brak
nieużytki	- bez zmian 18 ha

***Struktura własności terenów gminy***

tereny Skarbu Państwa	nie dotyczy
tereny komunalne	171,19 ha
tereny prywatne	nie dotyczy

***Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:***

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych:

rolne	56,96 ha
lasy	1 ha
pozostałe	113,23 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym:

rolne	-
lasy	-
pozostałe	31,51 ha

**ad. Rozdział 2. Budynki i budowle - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2013 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2014 roku.**

***Budynki mieszkalne***

- 81 budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina (bez zmian);
- 16 budynków ze 100 % udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmian);
- 16 budynków socjalnych (bez zmian);
- 11 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia (bez zmian),

co daje łącznie 124 budynków, o czym była mowa już powyżej.

**ad. Rozdział 4. Finanse gminy - zmiany w okresie od 31.12.2013 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2014 roku.**

Zestawienie stanu wierzytelności na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014r. przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.
1.	Podatek od nieruchomości	2.533.062,79	3.277.529,04
2.	Wieczyste użytkowanie terenu	29.204,75	43.790,47
3.	Podatek rolny	17.471,63	19.510,65
4.	Podatek od środków transportowych	339.533,06	405.730,15
5.	Zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)	0,00	0,00
6.	Czynsz dzierżawny, najem terenu	3.265.805,10	3.410.342,71
7.	Sprzedaż lokali	133.764,84	42.418,49
8.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,00	0,00
9.	Mandaty	72.624,43	50.852,63
10.	Udziały w spółkach akcyjnych	0,00	0,00
11.	Akcje	0,00	0,00
12.	Pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny)	1.718.403,40	2.076.293,56
<b>RAZEM:</b>		<b>8.109.870,00</b>	<b>9.326.467,70</b>

Stan zobowiązań gminy wg tytułów dłużnych z tytułu dostaw towarów i usług wynosił:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1) na 31.12.2013 r. – | 715.594,13 zł |
| 2) na 31.12.2014 r. – | 578.308,62 zł |

Stan pozostałych zobowiązań gminy wynosił:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1) na 31.12.2013 r. – | 2.819,09 zł   |
| 2) na 31.12.2014 r. – | 172.432,00 zł |

**Stan zobowiązań wymagalnych gminy ogółem wynosił:**

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1) na 31.12.2013 r. – | <b>718.413,22 zł</b> |
| 2) na 31.12.2014 r. – | <b>750.740,62 zł</b> |

Zestawienie stanu dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014 r. przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Tytuł dochodów	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	3.013.756,88	3.028.158,78
2.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	16.376,69	46.903,10
3.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	1.307.793,02	1.163.975,95
4.	Wieczyste użytkowanie gruntów	124.619,64	162.079,07
5.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,00	665,00
6.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00
7.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00
8.	Akcje	0,00	0,00
9.	Pozostałe (odsetki)	84.854,96	95.974,58
<b>RAZEM:</b>		<b>4.547.401,19</b>	<b>4.497.756,48</b>

## *Zestawienie Nr 2*

### **GRUNTY**

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

ogólna powierzchnia Miasta	<b>784 ha</b>
w tym:	
grunty Skarbu Państwa	<i>nie dotyczy</i>
grunty jednostek samorządowych	<i>nie dotyczy</i>
grunty prywatne	<i>nie dotyczy</i>
grunty komunalne	171,19 ha