

| | |
|---|---------------|
| identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.0415. |
| Data wykonania kopii | 2.1 LUT. 2020 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | GEODETA |

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1 m.7

Działka: 3/1, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Wykonał 21.02.2020r

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

GEODETA
Jerzy Głoma
uprawnienia zawodowe
Nr 14299

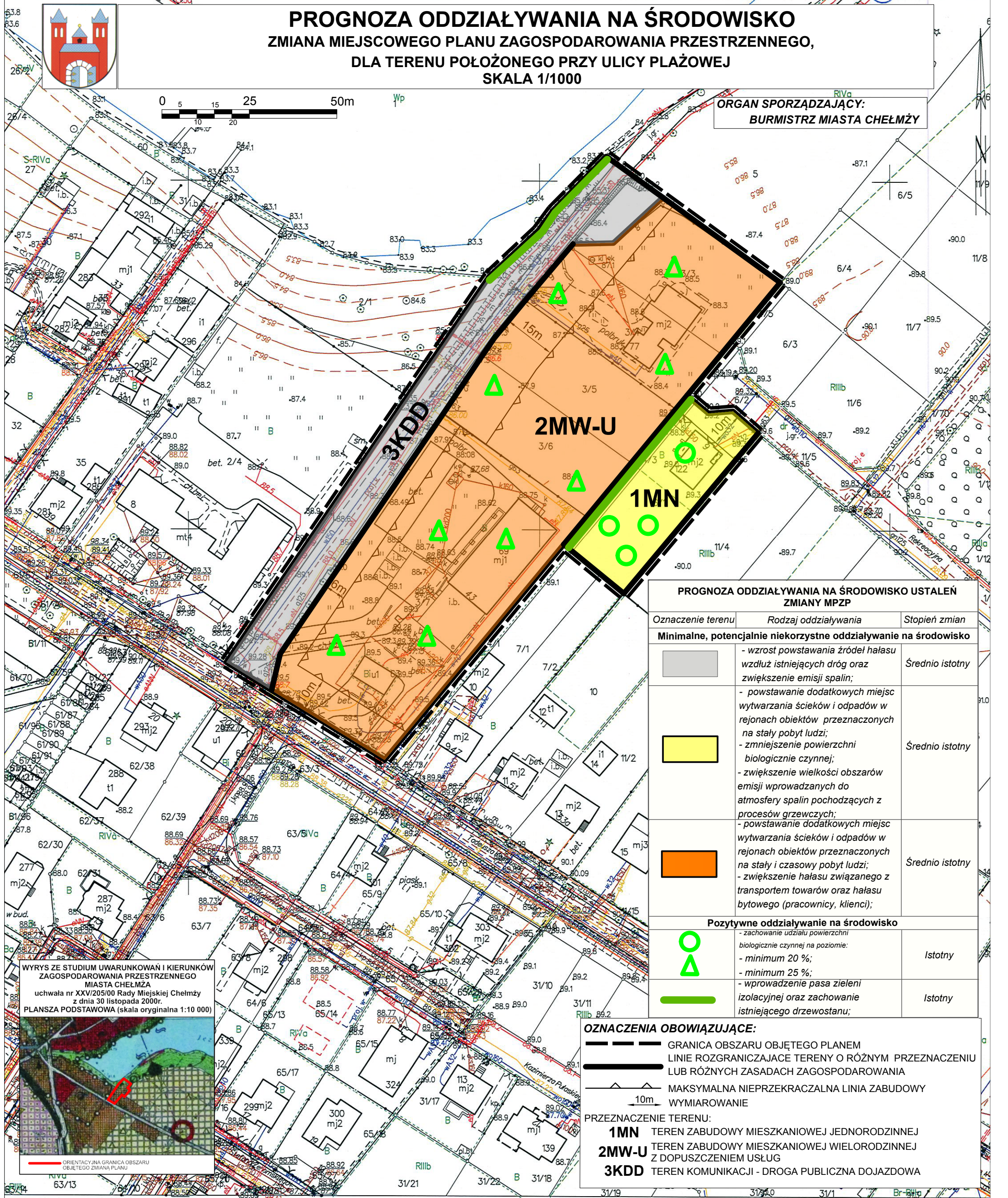
Nie służy do celów projektowych

Sławomir Zaszczepki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY PLAŻOWEJ
SKALA 1/1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY



| Oznaczenie terenu | Rodzaj oddziaływania | Stopień zmian |
|---|--|-----------------|
| Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko | | |
| | - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; | Srednio istotny |
| | - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie wielkości obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; | Srednio istotny |
| | - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (pracownicy, klienci); | Srednio istotny |
| Pozytywne oddziaływanie na środowisko | | |
| | - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: - minimum 20 %; - minimum 25 %; | Istotny |
| | - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oraz zachowanie istniejącego drzewostanu; | Istotny |

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 10m WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- 1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 2MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - 3KDD** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŻA uchwała nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000r. PLANSHA PODSTAWOWA (skala oryginalna 1:10 000)

