

ZARZĄDZENIE Nr 86/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 9, oznaczoną numerem ewidencyjnym 427, o powierzchni 0.5877 ha, położoną w Chełmży przy ulicy 3 – go Maja, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, za cenę wywoławczą 1.100.000,00 zł netto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031977/5.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>L p.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW nr TO1T/00031977/5 dz. 427 o pow. 0.5877 ha w obrębie 09	Działka oznaczona numerem 427 w obrębie 9 o pow.0.5877 ha przy ulicy 3- go Maja w Chełmży Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XLIII/324/10 z dnia 28 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 52, poz. 354) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy zamieszkania zbiorowego – oznaczenie na planie symbolem 25MW/UZZ	Wyceniana nieruchomość położona jest we wschodniej, peryferyjnej części miasta Chełmża, przy ulicy 3-Maja, w odległości około 1,3 km od ścisłego centrum. Dojazd do centrum ulicą 3-go Maja, a dalej ulicą Chełmińską. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Najbliższe sąsiedztwo od strony północnej stanowi ulica 3-go Maja, a dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej tereny pół uprawnych. Od strony południowej tereny niezagospodarowane – w planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane pod usługi sportu i rekreacji, a dalej Jezioro Chełmżyńskie. W dalszej odległości nieliczne punkty handlowo-usługowe. Brak występowania zakładów produkcyjnych i innych obiektów uciążliwych w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość położona w strefie niskiej intensywności zabudowy, z bardzo dobrym dostępem do terenów zielonych, rekreacyjnych oraz sportowych. Działka w całości niezabudowana, w części wschodniej występuje zadrzewienie w postaci dwudziestu kilku drzew, w tym między innymi: klonu jawora, brzozy oraz jesionu o pierśnicy nie przekraczającej 33 cm (średnio około 20 cm). Wysokość drzew niska – do 20 metrów. Działka z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm. Działka nr 427 ma dostęp do drogi publicznej od strony północnej w postaci ulicy 3-go Maja (nawierzchnia ulepszonej - asfaltowa) oraz od strony zachodniej w postaci drogi lokalnej (droga projektowana). Teren działki nie ogrodzony. Kształt działki oraz dostępność infrastruktury technicznej umożliwiające dość dobre zagospodarowanie (zabudowę) działki.	1.100.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 427 w obrębie 09 położonej w Chełmży przy ul. 3- go Maja nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2022 r., zdjęto dnia 2022 r.