

**ZARZĄDZENIE NR 133/GKM/22**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 27 września 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 przedpokoi na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 11 przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 11, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, 2 przedpokoje (przedpokój i wejście) o łącznej pow. 6,87 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**2.** Pomieszczenia zbywane są w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego numer 11, przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży, stanowiącego własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 133/GKM/22 Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 27 września 2022 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
2 przedpokoi na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 11  
przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia cz. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00025121/5  dz. nr 61/3 o łącznej powierzchni 0.0509 ha;  w obrębie 6	2 przedpokoje (przedpokój i wejście) o łącznej pow. 6,87 m <sup>2</sup>  Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu MW6)	6,87 m <sup>2</sup>	Dwa przedpokoje (w tym jedno wejście) o pow. 6,87 m <sup>2</sup> , położone na parterze, sąsiadujące wyłącznie z lokalem nr 11 przy ul. Głowackiego 1 w Chełmży, do przyłączenia do ww. lokalu mieszkalnego nr 11. Pow. lokalu po połączeniu będzie wynosiła 49,38 m <sup>2</sup> – udział łączny w nieruchomości wspólnej 4938/100139	687/100139	9.900,00 zł*	w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (lokalu numer 11)

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży 2 przedpokoi płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Głowackiego 1 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia .... września 2022 r., zdjęto dnia ..... r.