

**ZARZĄDZENIE NR 145/GKM/22**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 145/GKM/22

Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr KW	obręb, Nr działki, powierzchnia					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TO1T/00032163/3	Obręb 13 cz. dz. nr 1 oraz dz. 7 pow. 7.9074 ha	1.1500 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Dworcowej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIVa, ŁIV, ŁVI, dr, ŁV, PsIV, W-ŁV, W-ŁVI, W-PsIV – grunty orne.łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami, drogi. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod teren rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"><li>153,34 zł brutto w stosunku rocznym;</li><li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li><li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.</li></ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
2.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"><li>44,61 zł brutto w stosunku rocznym;</li><li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li><li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.</li></ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
3.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"><li>44,61 zł brutto w stosunku rocznym;</li><li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li><li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.</li></ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.

4.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 44,61 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
5.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 44,61 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
6.	TO1T/00035683/5	Obręb 9 cz. dz. nr 1/27 o pow. 2.5900 ha	0.7400 ha 1.6900 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnjej/ Szczepańskiego	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, RIIIB, RIVa – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.020,74 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
7.	TO1T/00034741/3	Obręb 6 , cz. dz. nr 61/100 o pow. 0.1620 ha	0.0030 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Głowackiego	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą - sklep. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.324,70 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
8.	TO1T/00031411/0	Obręb 6, cz. dz. nr 43 o pow. 2.6825	1.3800 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, RIVa, ŁIV, ŁV, dr, N – grunty orne, drogi, łąki trwałe, nieużytki. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 576,84 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
9.	TO1T/00031411/0	Obręb 6 dz. nr 42 o pow. 1.9783 ha oraz cz. dz. nr 43 o pow. 2.6825	2.5000 ha	Nieruchomości gruntowe położone w Chełmży przy ul. Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, RIVa, ŁIV, ŁV, dr, N – grunty orne, drogi, łąki trwałe, nieużytki. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.033,33 zł brutto w stosunku rocznym;</li> <li>• czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;</li> <li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.

Wykaz wywieszono dnia ... listopada 2022 r., zdjęto dnia ..... 2022 r.